



# smartbid

## Starten met SmartBid

3 november 2023



## 1. Kennismaking SmartBid

- Wat is SmartBid?
- Kostprijs

## 2. Eerste keer opstarten

- Licentie aankopen
- Component SmartBid inschakelen

## 3. Biedingsprocedure opstarten

- In verkoopdossier RealSmart

## 4. Bieder uitnodigen

- Widget, uitnodiging, weblink

## 5. Bod plaatsen

- Via beveiligde omgeving SmartBid

## 6. Biedingen behandelen

- Overleg met verkoper
- Beste bod aanvaarden

## 7. Ondersteuning

- SmartBid widget
- Ledenconsulenten
- Helpdesk

# 1. Kennismaking SmartBid

## Wat is SmartBid?

SmartBid is een **digitale biedingsservice** om als vastgoedmakelaar op professionele en waterdichte wijze biedingen onder gesloten omslag te organiseren in 1 of meerdere biedingsrondes.

## 3 bouwstenen

**SmartBid:** de beveiligde omgeving om een bod te plaatsen

**RealSmart:** om als vastgoedmakelaar de biedingsprocedure en biedingen te beheren

**Widget** (optioneel): als visualisatie van de biedingsprocedure op jouw pandfiche en publieke toegangspoort naar SmartBid om bod te plaatsen



# 1. Kennismaking SmartBid

1

## Biedingsprocedure opzetten

- Via RealSmart biedingsparameters bepalen (keuze uit 3 type biedingsprocedures)
- Uitnodigingen versturen of widget

2

## Bieder brengt bod uit

- Identificatie via eid/itsme
- Bod plaatsen in eigen taal, alle modaliteiten aanwezig

3

## Biedingen verwerken

- Biedingen en voorwaarden bekijken in RealSmart

4



## Afhandeling

Overleg verkoper, deal sluiten



# 1. Kennismaking SmartBid



## Kostprijs - licentiemodel

CIB lid	Niet-CIB lid
<b>Licentie:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 170 EUR</li><li>• 1 jaar geldig</li></ul>	<b>Licentie:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 250 EUR</li><li>• 1 jaar geldig</li></ul>
<b>Inbegrepen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 15 procedures 'Digitaal bod plaatsen'</li><li>• 2 procedures 'Bieding onder gesloten omslag'</li><li>• 2 procedures 'Online zichtbare bieding'</li></ul>	
<b>Nadien:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• digitaal bod plaatsen: 10 EUR</li><li>• Bieding onder gesloten omslag: 40 EUR</li><li>• Online zichtbare bieding: 70 EUR</li></ul>	

# 1. Kennismaking SmartBid



## 3 procedures

### Online zichtbare bieding

- ✓ Strikte door de vastgoedmakelaar bepaalde begin en einddatum van de biedingstermijn (met mogelijke eenmalige verlenging van 10 minuten)
- ✓ Bieders (en makelaar) kunnen **online in real-time alle** (geanonimiseerde) biedingen zien en mee **opvolgen**
- ✓ Biedingen kunnen steeds op, onder of boven de vraagprijs (-of andere biedingen) liggen
- ✓ Verkoper kiest na afloop van de biedingstermijn welk bod hij of zij aanvaardt

### Bieding onder gesloten omslag:

- ✓ Strikte op voorhand bepaalde begin- en einddatum van de biedingstermijn
- ✓ Bieders plaatsen hun beste bod en hebben geen zicht op andere biedingen
- ✓ Biedingen gaan automatisch open na afloop van de biedingstermijn
- ✓ Verkoper kiest welk bod hij of zij aanvaardt

### Digitaal bod plaatsen:

- ✓ Biedingsprocedure zonder vooraf bepaalde einddatum
- ✓ Bieders plaatsen hun beste bod en hebben geen zicht op andere biedingen
- ✓ Geplaatste biedingen zijn meteen zichtbaar voor de vastgoedmakelaar
- ✓ Verkoper kiest of een bod wordt aanvaard
- ✓ Vastgoedmakelaar sluit bij aanvaarding van een bod de biedingsprocedure af

## 2. Eerste keer opstarten

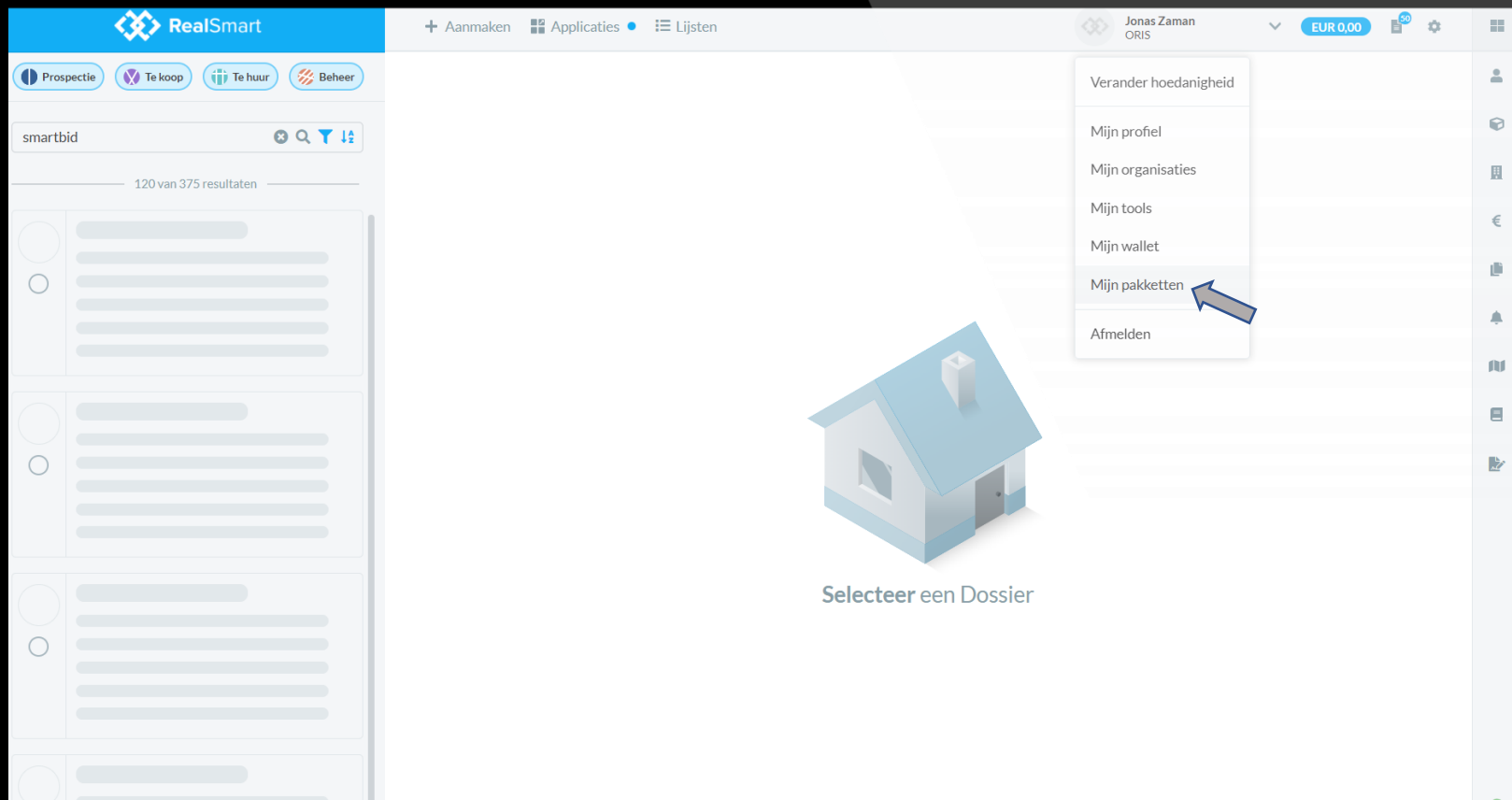
### **Wat doe je om SmartBid te kunnen gebruiken?**

- In RealSmart:
  - SmartBid licentie afsluiten
  - SmartBid component zichtbaar maken (in bestaande en/of nieuwe verkoopdossiers)

# Eerste keer opstarten

## In RealSmart een SmartBid licentie aankopen

- ✓ 'Mijn pakketten'
- ✓ Licentie SmartBid aankopen





# Eerste keer opstarten

## In RealSmart een SmartBid licentie aankopen

- ✓ 'Mijn pakketten'
- ✓ Licentie SmartBid aankopen

pakket screening AntiWitWas. Standaardprijs per screening 17,50 euro. Pakket geldig tot 1 jaar na aankoop. (exclusief btw)

20 AntiWitWas transacties

€ 105,00 (excl. BTW)

50% korting voor CIB Leden



Onbeperkt AntiWitWas transacties

€ 312,50 (excl. BTW)

50% korting voor CIB Leden



### Aanvullende functionaliteiten

#### SMARTBID ONLINE BIEDINGEN

De aankoop van deze licentie verschaft u toegang tot de biedingen-functionaliteit van Smartbid in RealSmart. De licentie is 1 jaar geldig. Bij iedere licentie zijn volgende biedingsprocedures inbegrepen: 15x Digitaal Bod Plaatsen, 2x Bieding Onder Gesloten Omslag, 2x Online Zichtbare Bieding. Nadien vereist de opgestarte biedingsprocedure een transactiekost (prijs afhankelijk van type biedingsprocedure en CIB-lidmaatschap; zie hiernaast) die wordt aangerekend via uw wallet op het moment van de transactie.

Smartbid online biedingen

€ 0,00 (excl. BTW)



SmartBid biedingsprocedure Online Zichtbare Bieding

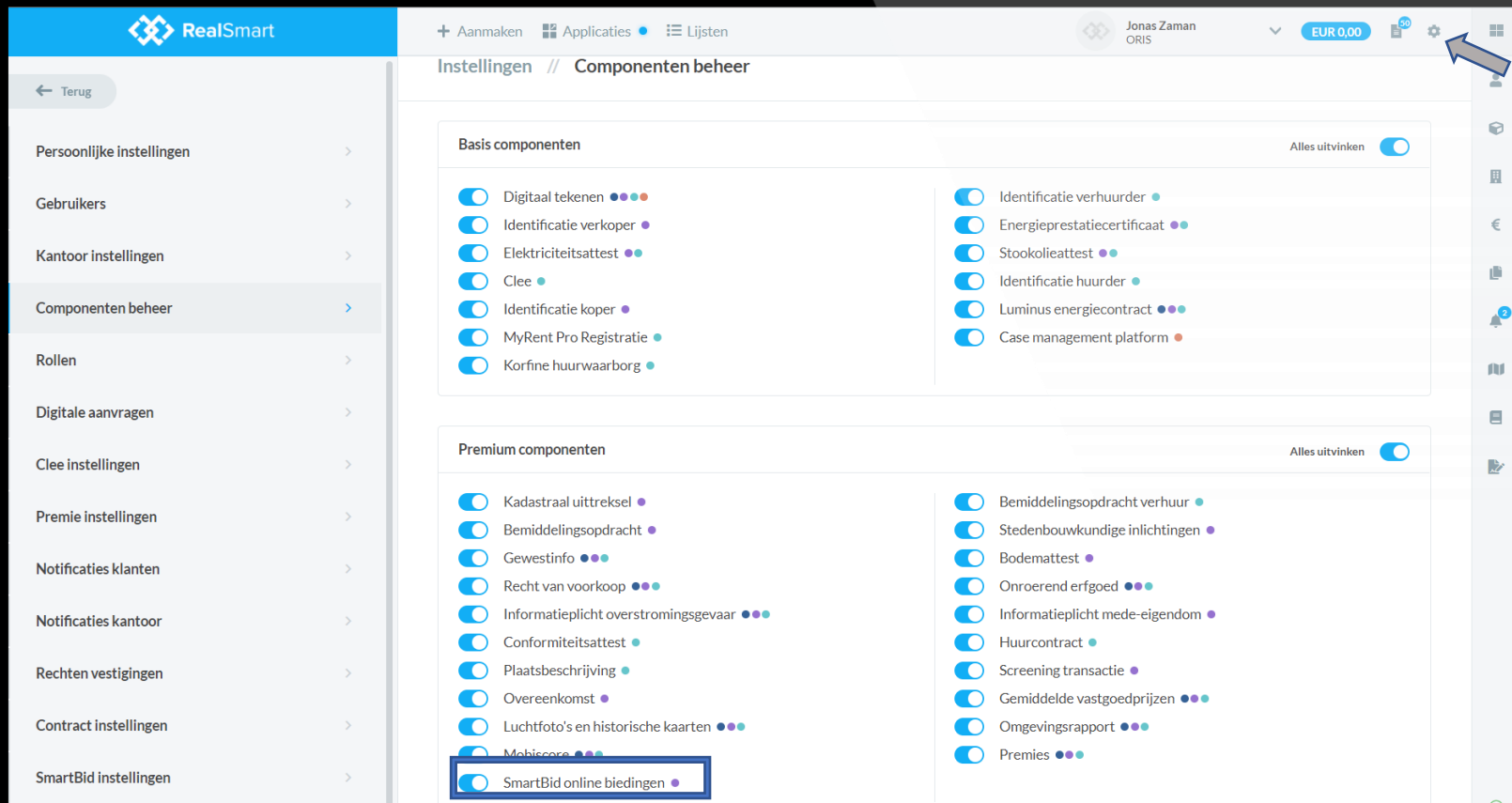
€ 0,00 (excl. BTW)

SmartBid biedingsprocedure Bieding Onder Gesloten Omslag

€ 0,00 (excl. BTW)

SmartBid biedingsprocedure Digitaal Bod Plaatsen

€ 0,00 (excl. BTW)



## Eerste keer opstarten

### In RealSmart een SmartBid licentie aankopen

- ✓ 'Mijn pakketten'
- ✓ Licentie SmartBid aankopen

### Component SmartBid inschakelen

- ✓ Tandwielkje instellingen
- ✓ Componentenbeheer

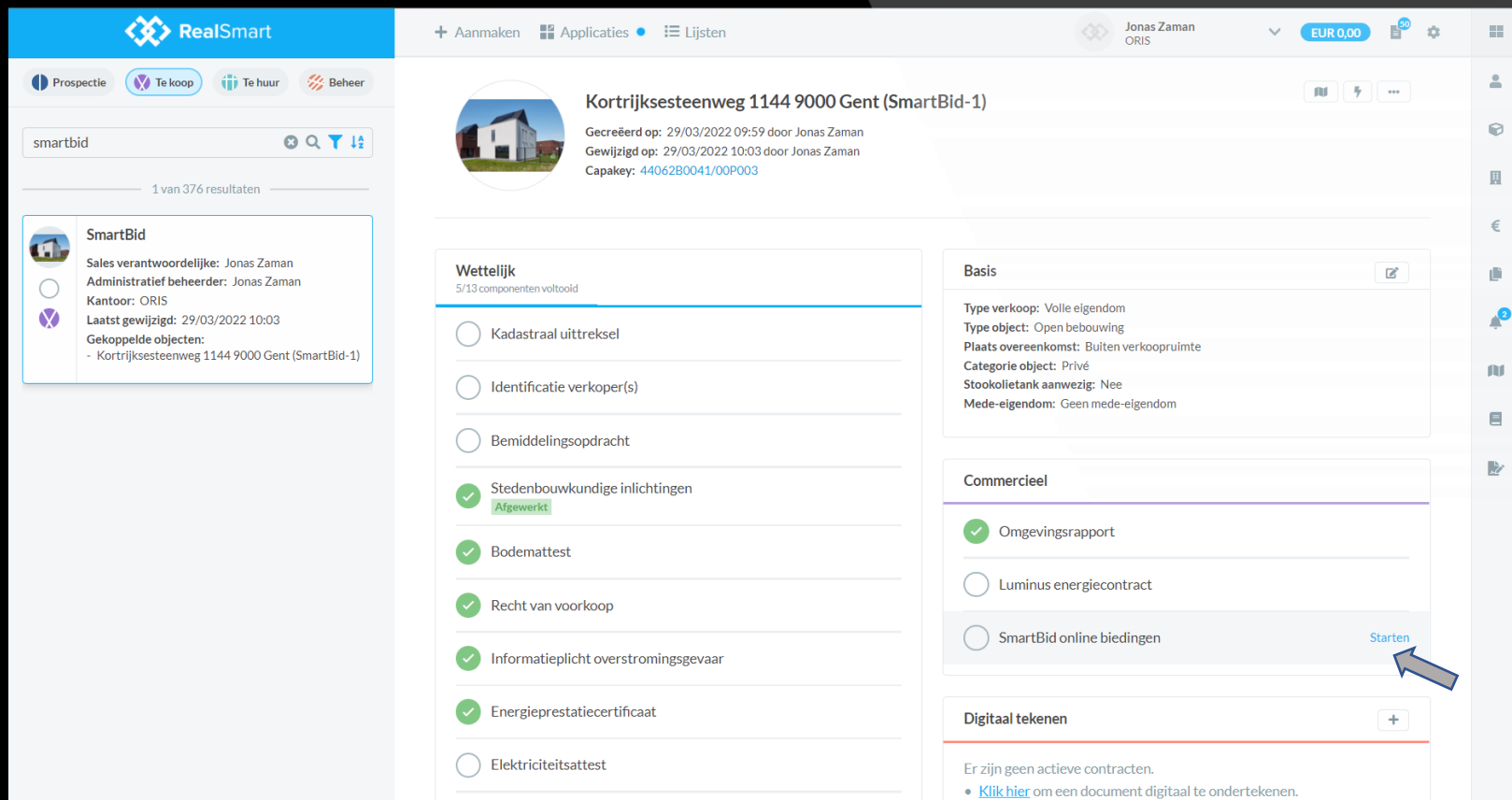
# 3. Biedingsprocedure opstarten

## Biedingsprocedure aanmaken

- Component 'SmartBid' starten vanuit verkoopdossier
- Biedingsparameters aanvullen in de wizard
- Publicatiewijze kiezen (privaat of publiek)

# Wizard starten biedingsprocedure

## Component SmartBid 'starten'



The screenshot shows the RealSmart SmartBid wizard interface. The top navigation bar includes 'Prospectie', 'Te koop', 'Te huur', and 'Beheer'. The main header displays 'Kortrijksesteenweg 1144 9000 Gent (SmartBid-1)' with a house icon. Below the header, the 'Wettelijk' (Legal) section lists 13 components, with 5 marked as completed (green checkmarks) and 8 as pending (radio buttons). The 'Basis' (Basic) section shows details like 'Type verkoop: Volle eigendom' and 'Type object: Open bebouwing'. The 'Commercieel' (Commercial) section lists 'Omgevingsrapport' (completed), 'Luminus energiecontract' (pending), and 'SmartBid online biedingen' (pending). A blue arrow points to the 'Starten' button next to 'SmartBid online biedingen'. The 'Digitaal tekenen' (Digital signing) section at the bottom indicates no active contracts and provides a link to sign documents.

**RealSmart**

+ Aanmaken   Applicaties   Lijsten

Jonas Zaman ORIS   EUR 0,00

smartbid

1 van 376 resultaten

**SmartBid**

Sales verantwoordelijke: Jonas Zaman  
Administratief beheerder: Jonas Zaman  
Kantoor: ORIS  
Laatst gewijzigd: 29/03/2022 10:03  
Gekoppelde objecten:  
- Kortrijksesteenweg 1144 9000 Gent (SmartBid-1)

**Kortrijksesteenweg 1144 9000 Gent (SmartBid-1)**

Gecreëerd op: 29/03/2022 09:59 door Jonas Zaman  
Gewijzigd op: 29/03/2022 10:03 door Jonas Zaman  
Capakey: 44062B0041/00P003

**Wettelijk**  
5/13 componenten voltooid

- ☐ Kadastraal uittreksel
- ☐ Identificatie verkoper(s)
- ☐ Bemiddelingsopdracht
- ☒ Stedenbouwkundige inlichtingen  
Afgewerkt
- ☒ Bodemattest
- ☒ Recht van voorkoop
- ☒ Informatieplicht overstromingsgevaar
- ☒ Energieprestatiecertificaat
- ☐ Elektriciteitsattest

**Basis**

Type verkoop: Volle eigendom  
Type object: Open bebouwing  
Plaats overeenkomst: Buiten verkoopruimte  
Categorie object: Privé  
Stookolietank aanwezig: Nee  
Mede-eigendom: Geen mede-eigendom

**Commercieel**

- ☒ Omgevingsrapport
- ☐ Luminus energiecontract
- ☐ SmartBid online biedingen [Starten](#)

**Digitaal tekenen**

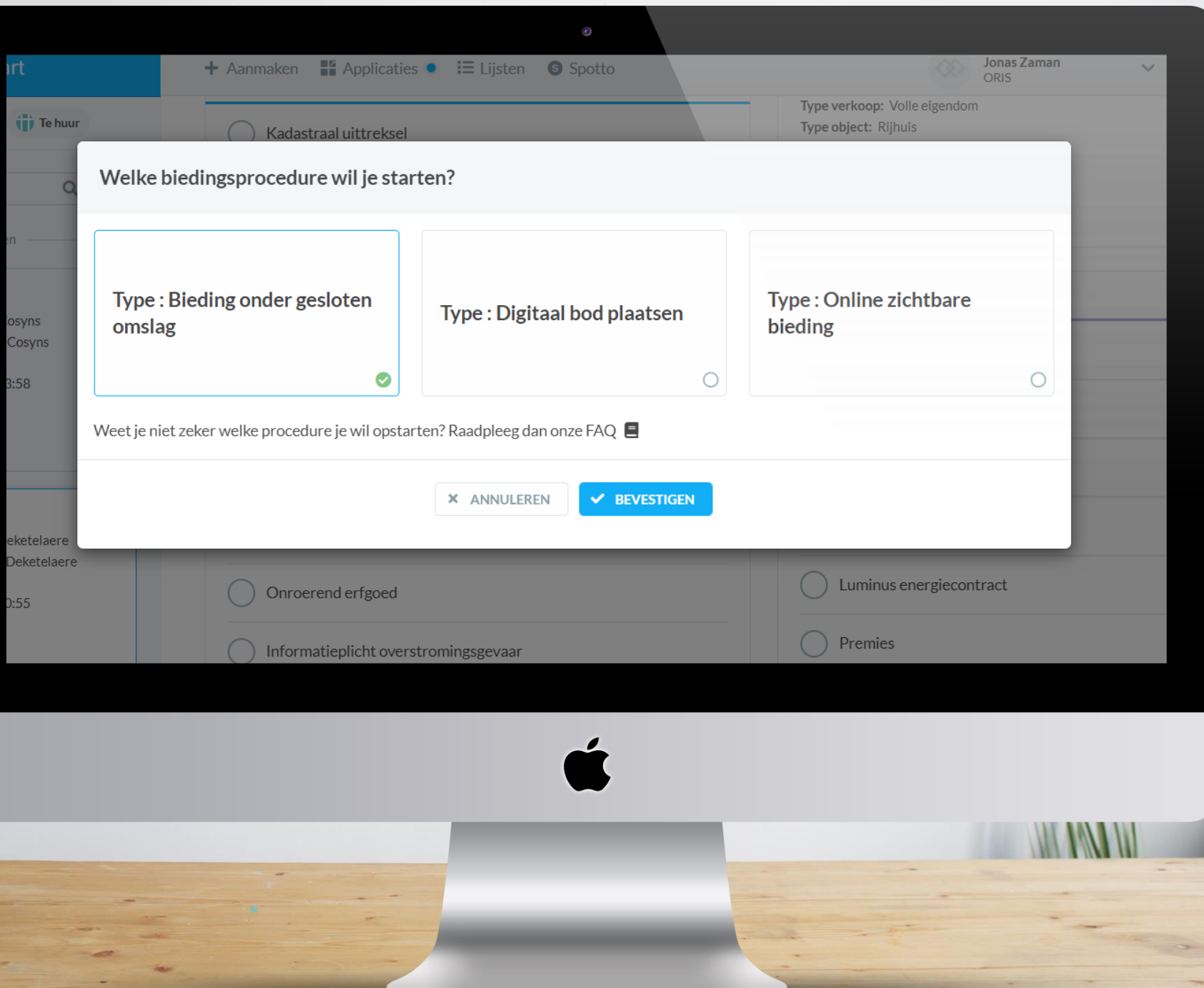
Er zijn geen actieve contracten.  
• [Klik hier](#) om een document digitaal te ondertekenen.

# Wizard starten biedingsprocedure

Component SmartBid 'starten'  
Kies jouw type  
biedingsprocedure:

- bieding onder gesloten omslag
- digitaal bod plaatsen
- online zichtbare bieding

**TIP:** ontdek via het bibliotheek-icoontje de verschillen tussen elk type procedure!



## Welk type biedingsprocedure kies ik best?

### Online zichtbare bieding

- ✓ Strikte door de vastgoedmakelaar bepaalde begin en einddatum van de biedingstermijn (met mogelijke eenmalige verlenging van 10 minuten)
- ✓ Bieders (en makelaar) kunnen **online in real-time alle** (geanonimiseerde) biedingen zien en mee **opvolgen**
- ✓ Biedingen kunnen steeds op, onder of boven de vraagprijs (-of andere biedingen) liggen
- ✓ Verkoper kiest na afloop van de biedingstermijn welk bod hij of zij aanvaardt

### Bieding onder gesloten omslag:

- ✓ Strikte op voorhand bepaalde begin- en einddatum van de biedingstermijn
- ✓ Bieders plaatsen hun beste bod en hebben geen zicht op andere biedingen
- ✓ Biedingen gaan automatisch open na afloop van de biedingstermijn
- ✓ Verkoper kiest welk bod hij of zij aanvaardt

### Digitaal bod plaatsen:

- ✓ Biedingsprocedure zonder vooraf bepaalde einddatum
- ✓ Bieders plaatsen hun beste bod en hebben geen zicht op andere biedingen
- ✓ Geplaatste biedingen zijn meteen zichtbaar voor de vastgoedmakelaar

## Wizard starten biedingsprocedure

### Component SmartBid 'starten' Kies jouw type biedingsprocedure:

- bieding onder gesloten omslag
- digitaal bod plaatsen
- online zichtbare bieding

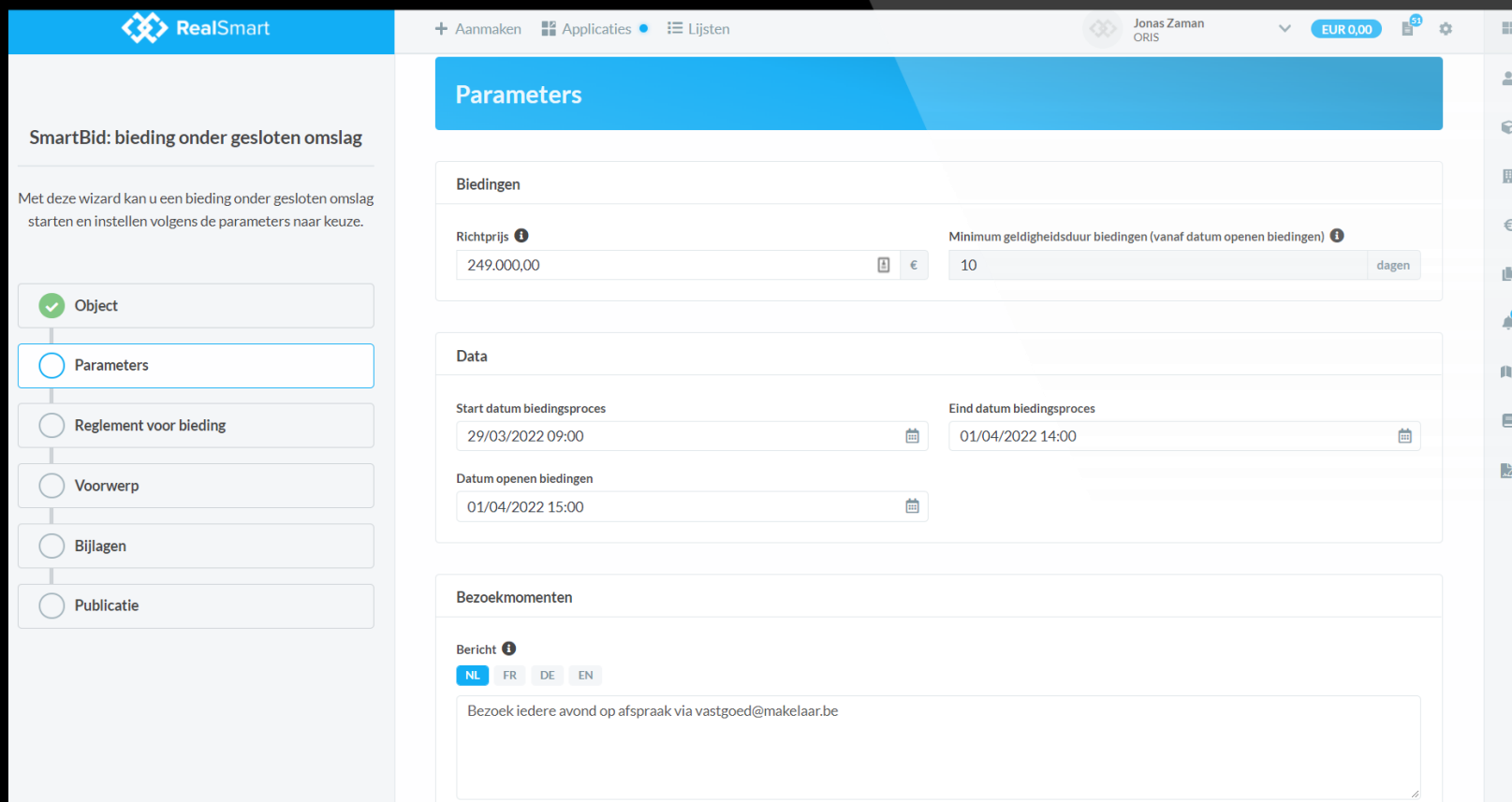


smartbid

# Wizard starten biedingsprocedure

## Parameters

- Start-eind datum
- Bezoek
- Richtprijs



The screenshot shows the RealSmart SmartBid wizard interface. The left sidebar contains a vertical menu with steps: Object (checked), Parameters (selected), Reglement voor bieding, Voorwerp, Bijlagen, and Publicatie. The main content area is titled 'Parameters' and contains three sections: 'Biedingen', 'Data', and 'Bezoekmomenten'. The 'Biedingen' section has input fields for 'Richtprijs' (249.000,00) and 'Minimum geldigheidsduur biedingen' (10 dagen). The 'Data' section has input fields for 'Start datum biedingsproces' (29/03/2022 09:00), 'Eind datum biedingsproces' (01/04/2022 14:00), and 'Datum openen biedingen' (01/04/2022 15:00). The 'Bezoekmomenten' section has a 'Bericht' field with a language selector (NL, FR, DE, EN) and a text area containing 'Bezoek iedere avond op afspraak via vastgoed@makelaar.be'.

RealSmart

+ Aanmaken Applicaties Lijsten

Jonas Zaman ORIS

EUR 0,00

### Parameters

#### Biedingen

Richtprijs 249.000,00 €

Minimum geldigheidsduur biedingen (vanaf datum openen biedingen) 10 dagen

#### Data

Start datum biedingsproces 29/03/2022 09:00

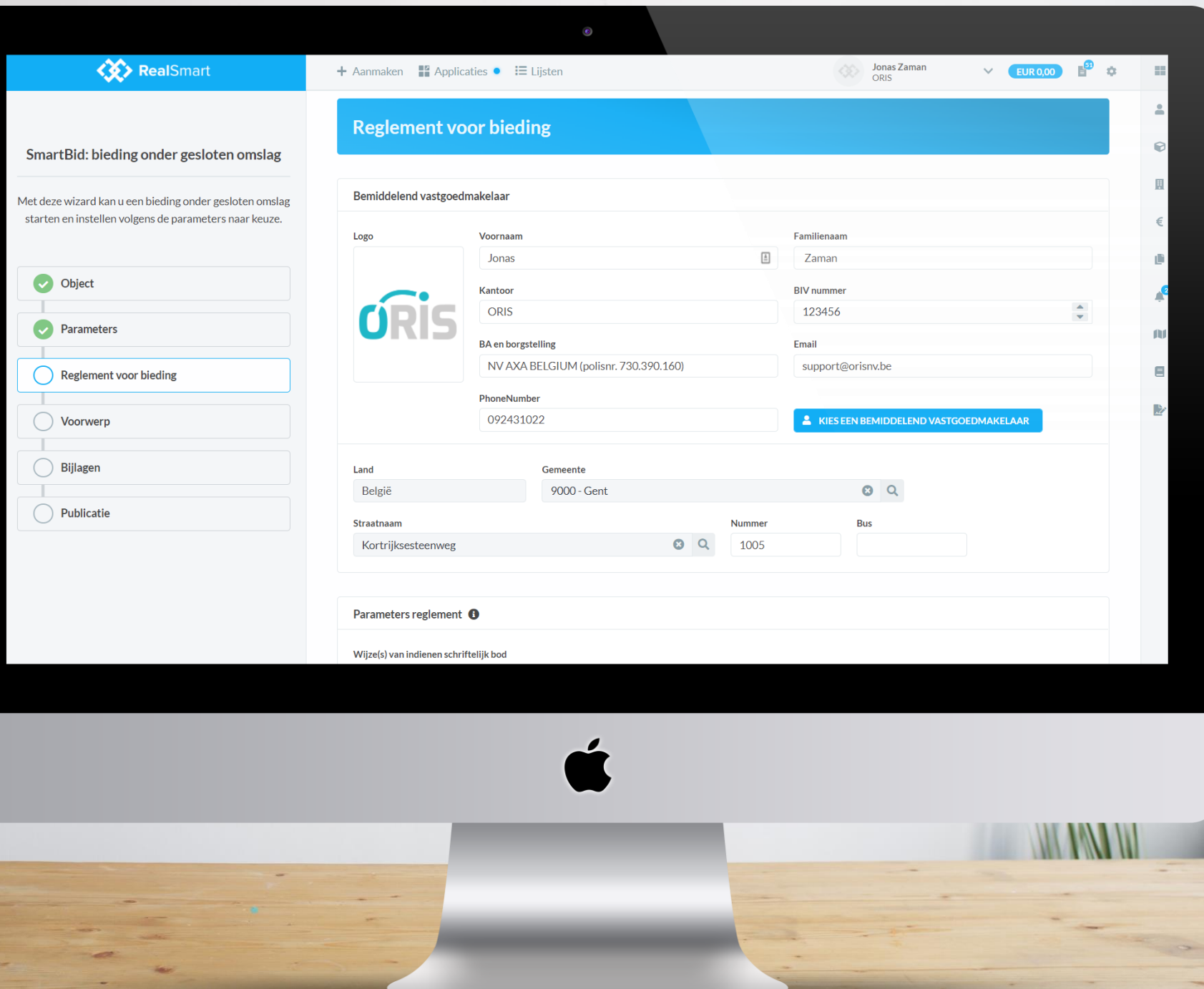
Eind datum biedingsproces 01/04/2022 14:00

Datum openen biedingen 01/04/2022 15:00

#### Bezoekmomenten

Bericht NL FR DE EN

Bezoek iedere avond op afspraak via vastgoed@makelaar.be



# Wizard starten biedingsprocedure

## Parameters

- Start-eind datum
- Bezoek
- Richtprijs

## Reglement

- Gegevens kantoor en bemiddelaar
- Met of zonder opschortende voorwaarden



# Wizard starten biedingsprocedure

## Parameters

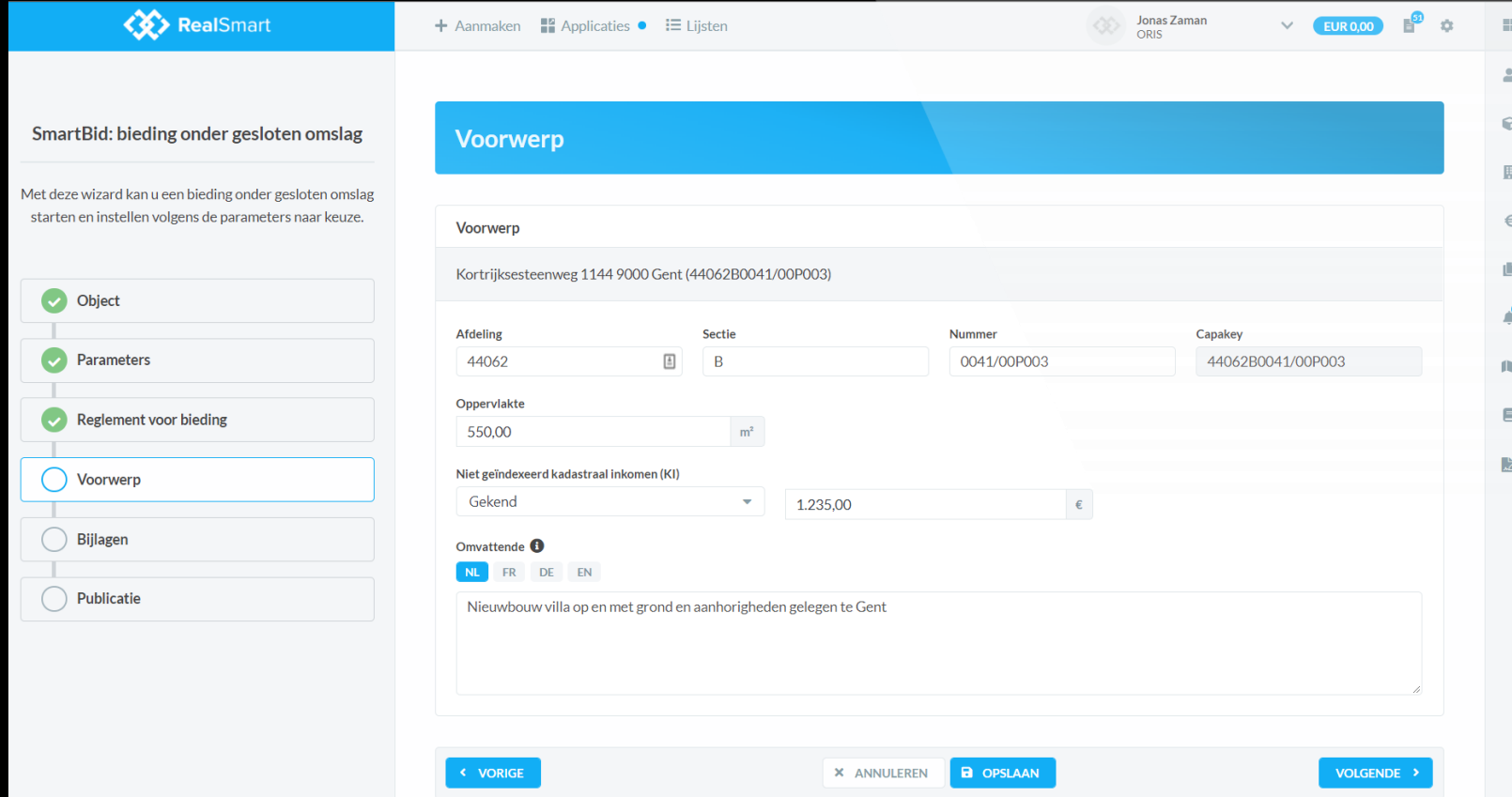
- Start-eind datum
- Bezoek
- Richtprijs

## Reglement

- Gegevens kantoor en bemiddelaar
- Met of zonder opschortende voorwaarden

## Voorwerp

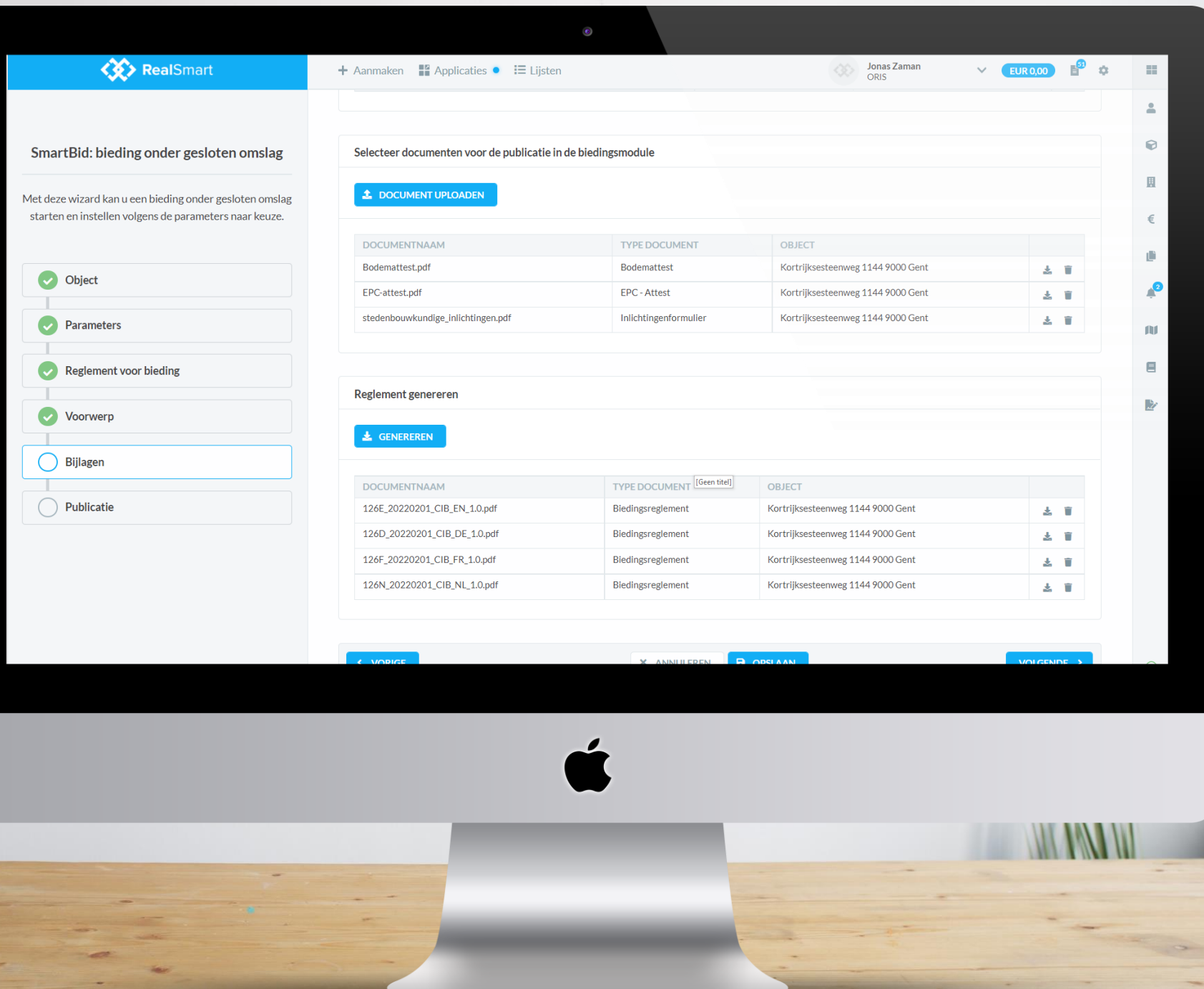
- Beschrijving



The screenshot shows the RealSmart SmartBid wizard interface. The left sidebar contains a progress bar with steps: Object (checked), Parameters (checked), Reglement voor bieding (checked), Voorwerp (selected), Bijlagen, and Publicatie. The main content area is titled 'Voorwerp' and contains the following fields:

- Voorwerp:** Kortrijksesteenweg 1144 9000 Gent (44062B0041/00P003)
- Afdeling:** 44062
- Sectie:** B
- Nummer:** 0041/00P003
- Capakey:** 44062B0041/00P003
- Oppervlakte:** 550,00 m²
- Niet geïndexeerd kadastraal inkomen (KI):** Gekend, 1.235,00 €
- Omvattende:** NL, FR, DE, EN (selected)
- Description:** Nieuwbouw villa op en met grond en aanhorigheden gelegen te Gent

At the bottom, there are navigation buttons: < VORIGE, ✕ ANNULEREN, OPSLAAN, and VOLGENDE >.



# Wizard starten biedingsprocedure

## Parameters

- Start-eind datum
- Bezoekmomenten
- Richtprijs

## Reglement

- Gegevens kantoor en bemiddelaar
- Met of zonder opschortende voorwaarden

## Voorwerp

- Beschrijving

## Bijlagen

- EPC, stedenbouw, bodem
- Reglement genereren

**RealSmart**

+ Aanmaken   Applicaties   Lijsten

Jonas Zaman  
ORIS

EUR 0,00

## Publicatie

**Kanalen**

Hoe wilt u de biedingsprocedure publiceren?

☒ Publiek <sup>i</sup>

☒ Eigen website

Activatiedatum (widget) <sup>i</sup>

29/03/2022 14:00

Code biedingsprocedure <sup>i</sup>

2C4F37FB87


Externe referentie <sup>i</sup>

publicatiereferentie1234

☐ Privaat

**Verplichte basisgegevens**

Foto object <sup>i</sup>



# Wizard starten biedingsprocedure

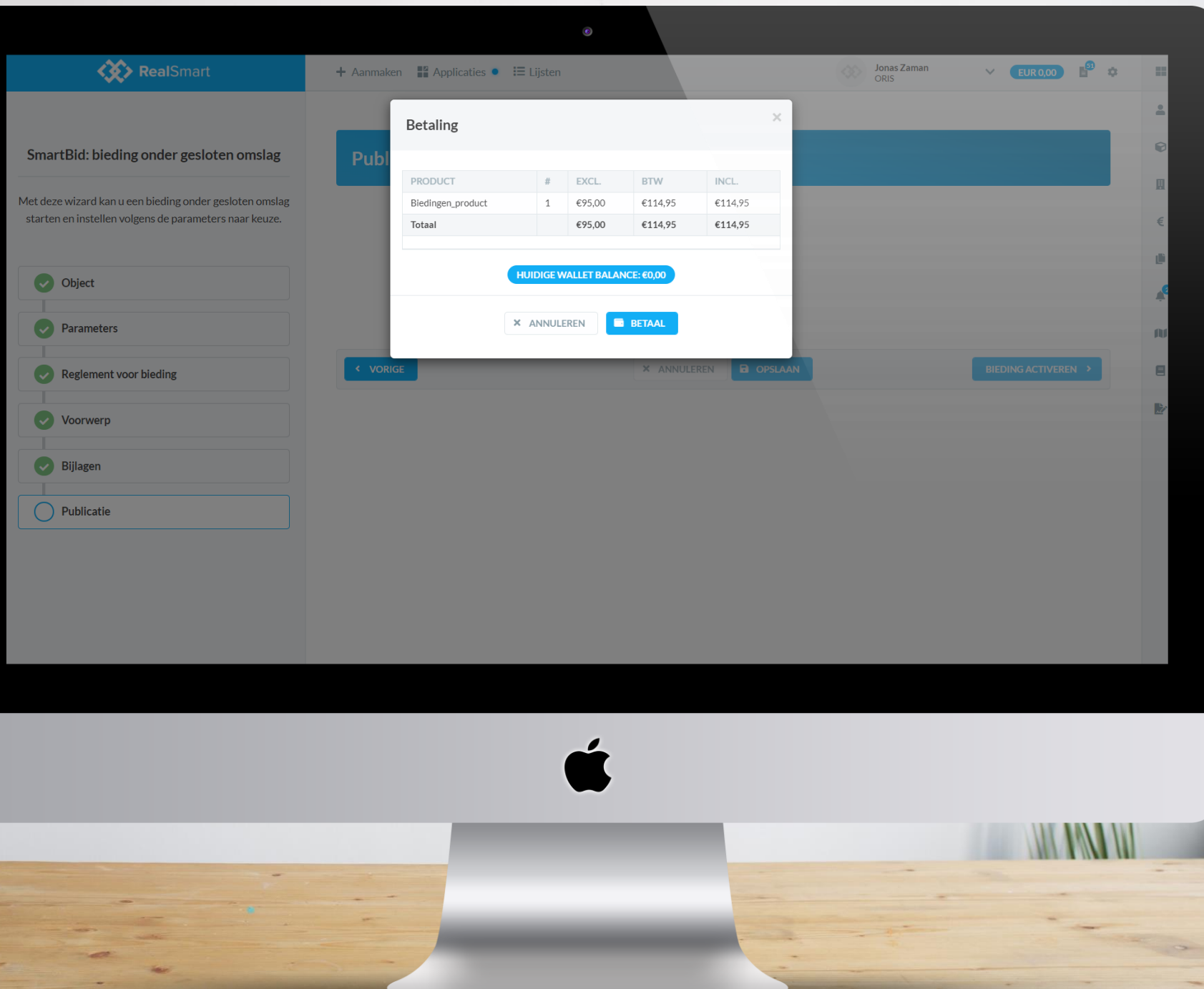
(...)

## Publicatie

- Publiek: publieke widget (zie verder)
- Privaat: zelf bidder uitnodigen



smartbid



# Wizard starten biedingsprocedure

## Bieding activeren

- Betaling via Wallet

## 4. Bieder uitnodigen

**Bieder plaatst zijn bod in SmartBid via:**

- **Widget** op jouw pandfiche
- **Uitnodiging** via RealSmart
- **SmartBid-link** die je zelf deelt/publiceert

## Via RealSmart

- ## Via SmartBid link

- Knop '*Bieder uitnodigen*'
- Link onderaan kopiëren en deel via eigen kanaal naar keuze



# Bieder uitnodigen

## Via RealSmart

- Knop 'Bieder uitnodigen'
- Bericht personaliseren
- E-mail verzenden

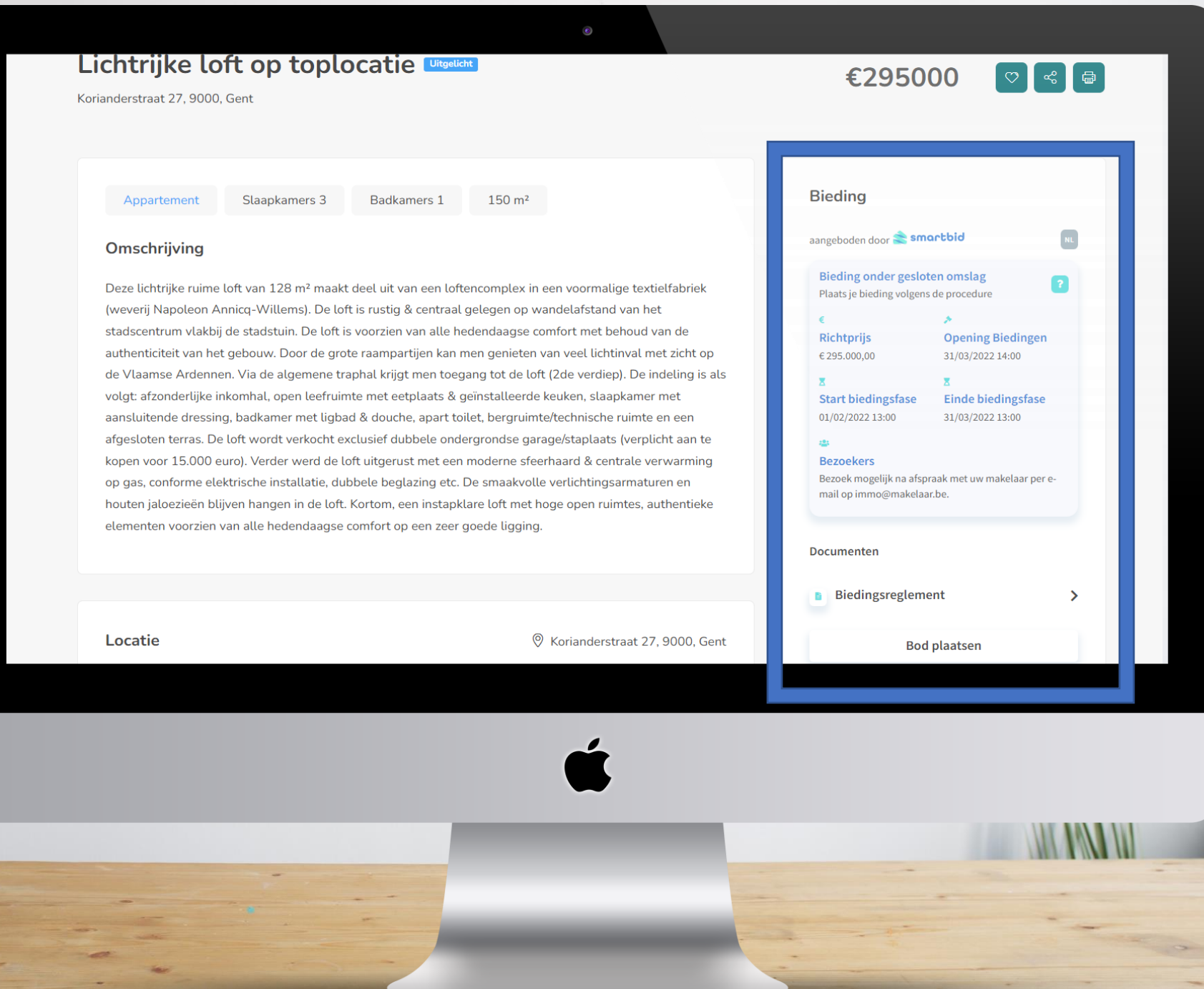
## Via SmartBid link

- Knop 'Bieder uitnodigen'
- Link onderaan kopiëren
- Deel via eigen kanaal naar keuze

## Via widget

- Toevoegen door jouw webbouwer
- Zichtbaar op pandfiche
- Technisch stappenplan webbouwer:

<https://widget.smartbid.be>



# 5. Bod uitbrengen

## **Bieder brengt een bod uit binnen de biedingstermijn**

- Authenticatie via eID of itsme
- Invoeren bod, partijen, opschortende voorwaarden...
- Bevestigingsrapport per e-mail



# Bieder brengt bod uit


## SmartBid biedingsprocedure

- Naam & logo makelaar
- Biedingsdetails
- Foto & adres object


## Aanmelden

- eID of itsme

NL

 **ORIS** nv


Breng een bod uit voor onderstaande woning




Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent

€ 249.000


29/03/2022



Aanmelden via



Via eID



Via itsme

[Contacteer jouw makelaar](#) indien je niet kan aanmelden via eID of itsme.

☒ Ik ga akkoord met de [Gebruiksvoorwaarden & Privacy Policy & Verwerkersovereenkomst](#) en geef goedkeuring tot verwerking van mijn persoonsgegevens.

ORIS NV Home Bieden Contact FAQ Dag, Jonas NL

**Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent**

€ 249.000 29/03/2022

U neemt deel aan een verkoop via bieding onder gesloten omslag. Alle uitgebrachte biedingen zijn bindend en worden gezamenlijk geopend op de opendatum.

Richtprijs	€ 249.000
Start biedingsfase	29/03/2022 09:00
Einde biedingsfase	01/04/2022 14:00
Opening biedingen	01/04/2022 15:00
Biedingsreglement	<a href="#">Bekijk</a>

Let op! Biedingen lopen ten einde over 3 dagen 1 uur, 52 minuten 58 seconden.  
Eindigt op 01/04/2022 - 14:00

**Mijn bod**

Bedrag Bod € 147.000 Geef uw bod opnieuw in ter bevestiging € 147.000

Bod geldig tot en met (middernacht) 11/4/2022

**Volgende**

**Mijn informatie**

Informatie over het goed

Opschortende voorwaarden bod

Overzicht bod en bevestigen

# Bieder brengt bod uit

## SmartBid biedingsprocedure

- Naam & logo makelaar
- Biedingsdetails
- Foto & adres object

## Aanmelden

- eID of itsme

## Bod aanmaken


- Bod

# Bieder brengt bod uit

## Variant: Online zichtbare bieding

- ✓ Volg alle biedingen real-time op!
- ✓ Zowel als bieder als makelaar

**CIB DEMO** Home Bieden Contact FAQ Dag, Jonas - [Afmelden](#) NL



**Kortrijksesteenweg 1005,  
9000 Gent**

**€ 550.000**

25/10/2023

Deze biedingsprocedure is een simulatie en kan enkel worden gebruikt voor trainingsdoeleinden.

Richtprijs € 550.000  
Start biedingsfase 24/10/2023 14:00  
Einde biedingsfase 08/11/2023 13:00  
Biedingsreglement [Bekijk](#)

**Recenste bod** 03/11/2023 16:25

**€ 565.000,00**

03/11/2023 - 16:25

**Alle biedingen**

03/11/2023 16:25 € 565.000,00

[Controleren op nieuwe biedingen](#)

**Mijn bod**

Bedrag Bod

€

Geef uw bod opnieuw in ter bevestiging

€

Bod geldig tot en met (middernacht)

[Bekijk](#)

[Bekijk](#)

**Mijn informatie**

[Informatie over het goed](#)

[Opschortende voorwaarden bod](#)

[Overzicht bod en bevestigen](#)

ORIS NV Home Bieden Contact FAQ Dag, Jonas NL

**ORIS** Koningsesteenweg 114, 9000 Gent  
€ 249.000 29/03/2022 **ORIS**

U neemt deel aan een verkoop via bieding onder gesloten omslag. Alle uitgebrachte biedingen zijn bindend en worden gezamenlijk geopend op de opendatum.

Richtprijs	€ 249.000
Start biedingsfase	29/03/2022 09:00
Einde biedingsfase	01/04/2022 14:00
Opening biedingen	01/04/2022 15:00
Biedingsreglement	<a href="#">Bekijk</a>

Let op! Biedingen lopen ten einde over 3 dagen 1 uur, 48 minuten 16 seconden.  
Eindigt op 01/04/2022 - 14:00

### Mijn informatie ⓘ

Jonas Zaman

Voornaam Naam  
Jonas Zaman

Straatnaam Nummer Bus  
Teststraat 33

Postcode Gemeente Land  
9000 Gent België

Rijksregisternummer Burgerlijke staat  
90011516563 Ongehuwd

E-mailadres Telefoonnummer  
jonas.zaman@orisnv.be 092431023

Ik plaats dit bod ⓘ  
In eigen naam

+ Partij toevoegen

## Bieder brengt bod uit

### SmartBid biedingsprocedure

- Naam & logo makelaar
- Biedingsdetails
- Foto & adres object

### Aanmelden

- eID of itsme

### Bod aanmaken

- Bod
- Informatie partijen



smartbid

The screenshot shows the ORIS SmartBid website interface. The top navigation bar includes the ORIS logo, 'ORIS NV', and links for 'Home', 'Bieden', 'Contact', and 'FAQ'. On the right, it shows a user profile 'Dag, Jonas' and a language selector 'NL'.

The main content area is divided into two columns. The left column features a property listing for 'Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent' with a price of '€ 249.000' and a date of '29/03/2022'. Below the listing, there is a disclaimer: 'U neemt deel aan een verkoop via bieding onder gesloten omslag. Alle uitgebrachte biedingen zijn bindend en worden gezamenlijk geopend op de opendatum.' A table provides key dates: Richtprijs (€ 249.000), Start biedingsfase (29/03/2022 09:00), Einde biedingsfase (01/04/2022 14:00), Opening biedingen (01/04/2022 15:00), and Biedingsreglement (with a 'Bekijk' link). A red banner at the bottom of the left column states: 'Let op! Biedingen lopen ten einde over 3 dagen 1 uur, 46 minuten 55 seconden. Eindigt op 01/04/2022 - 14:00'.

The right column displays a progress bar with five steps: 'Mijn bod', 'Mijn informatie', 'Informatie over het goed' (currently active), 'Opschortende voorwaarden bod', and 'Overzicht bod en bevestigen'. Below the progress bar, the 'Informatie over het goed' section provides details about the property: Voorwerp, Land: BE, Gemeente: 9000 Gent, Straatnaam: Kortrijksesteenweg, Nummer: 1144, Kadastrale afdeling: 44062, Kadastrale sectie: 8, Kadastraal nummer: 0041/00P003, Indicatieve bruto-oppervlakte van het terrein (in m²): 550, and Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 1234. A description states: 'Beschrijving: Nieuwbouwvilla op en met grond en aanhorigheden gelegen te Gent'. Below this, it says 'Ik verklaar volgende bijlagen te hebben ontvangen:' followed by three items: 'Bodemattest.pdf (Download)', 'stedenbouwkundige\_inlichtingen.pdf (Download)', and 'Bodemattest.pdf (Download)'. At the bottom of this section are two buttons: 'Vorige' and 'Volgende'. The progress bar at the bottom shows the current step 'Informatie over het goed' is active, with 'Opschortende voorwaarden bod' and 'Overzicht bod en bevestigen' as future steps.

# Bieder brengt bod uit

## SmartBid biedingsprocedure

- Naam & logo makelaar
- Biedingsdetails
- Foto & adres object

## Aanmelden

- eID of itsme

## Bod aanmaken

- Bod
- Informatie partijen
- Voorwerp en documenten aanvaarden

ORIS NV Home Bieden Contact FAQ Dag, Jonas NL

**Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent**  
 € 249.000  
 29/03/2022

U neemt deel aan een verkoop via bieding onder gesloten omslag. Alle uitgebrachte biedingen zijn bindend en worden gezamenlijk geopend op de opendatum.

Richtprijs € 249.000  
 Start biedingsfase 29/03/2022 09:00  
 Einde biedingsfase 01/04/2022 14:00  
 Opening biedingen 01/04/2022 15:00  
 Biedingsreglement [Bekijk](#)

**Let op! Biedingen lopen ten einde over 3 dagen 1 uur, 45 minuten 33 seconden. Eindigt op 01/04/2022 - 14:00**

**Mijn bod**  
**Mijn informatie**  
**Informatie over het goed**  
**Opschortende voorwaarden bod**  
**Overzicht bod en bevestigen**

Met opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening

Bedrag lening  
 € 175.000

Termijn (dagen)  
 21

Termijn (in dagen) om per aangetekend schrijven melding te maken van het niet vervullen van de opschortende voorwaarde. Te rekenen vanaf de aanvaarding van het bod.

Vorige Volgende

# Bieder brengt bod uit

## SmartBid biedingsprocedure

- Naam & logo makelaar
- Biedingsdetails
- Foto & adres object

## Aanmelden

- eID of itsme

## Bod aanmaken

- Bod
- Informatie partijen
- Voorwerp en documenten aanvaarden
- Opschortende voorwaarden (i.v.t.)

Richtprijs € 249.000  
Start biedingsfase 29/03/2022 09:00  
Einde biedingsfase 01/04/2022 14:00  
Opening biedingen 01/04/2022 15:00  
Biedingsreglement [Bekijk](#)

Let op! Biedingen lopen ten einde over 3 dagen  
1 uur, 43 minuten 50 seconden.  
Eindigt op 01/04/2022 - 14:00



CONFEDERATIE VAN IMMOBILIËNBEROEPEN  
VLAANDEREN

Dit contract is opgesteld door het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw. Deze tekst is eigendom van het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw.

De partijen worden uitdrukkelijk verzocht het ingevulde contract zorgvuldig te lezen alvorens het te ondertekenen. CIB Vlaanderen vzw, het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw wijzen alle aansprakelijkheid af in verband met het gebruik van dit contract door de partijen. Dit contract is bestemd voor het persoonlijk gebruik van de contracterende partijen en hun vastgoedmakelaar en is niet bestemd voor verspreiding aan derden.

Uitgave 1 februari 2022 die alle vorige vervangt.

Bemiddelend vastgoedmakelaar: Zaman Jonas  
BIV-Nr.: 123456  
Kantoor: ORIS nv  
Straat: Kortrijksesteenweg Nr.: 1005  
Postcode: 9000 Stad: Gent (België)  
BA en borgstelling: NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160)



#### BIEDINGEN ONDER GESLOTEN OMSLAG : REGLEMENT

##### ARTIKEL 1. ALGEMEEN

Een bieding onder gesloten omslag is een verkoopformule, die kan ingeroepen worden wanneer meerdere bieders bereid zijn de vraagprijs of een bedrag hoger dan de vraagprijs te bieden.

Dit betreft een vrijwillige biedingsprocedure.

[Geen titel] overleg met de eigenaar-verkoper wordt een bieding onder gesloten omslag georganiseerd, waarbij de bidders de mogelijkheid hebben voorafgaand het onroerend goed te bezichtigen.

Het tijdstip en de plaats van de bieding onder gesloten omslag worden vooraf bekend gemaakt.

De eigenaar-verkoper behoudt steeds de vrijheid om een bod al dan niet te aanvaarden.

##### ARTIKEL 2. DE VOORWAARDEN VOOR HET UITBRENGEN VAN EEN BOD

Zowel meerderjarige natuurlijke personen die handelingsbekwaam zijn als rechtsgeldig vertegenwoordigde rechtspersonen kunnen een geldig bod onder gesloten omslag uitbrengen.

☒ Ik heb het biedingsreglement gelezen en verklaar me akkoord met de inhoud.

[Annuleren](#)

[Bod indienen](#)

## Bieder brengt bod uit

### SmartBid biedingsprocedure

- Naam & logo makelaar
- Biedingsdetails
- Foto & adres object

### Aanmelden

- eID of itsme

### Bod aanmaken

- Bod
- Informatie partijen
- Voorwerp en documenten aanvaarden
- Opschortende voorwaarden (i.v.t.)
- Bevestigen bod & reglement

Bieder ontvangt hierna nog een bevestigingsrapport per mail



smartbid

# 6. Biedingen behandelen

## **Vóór einde biedingsperiode**

- Notificatie bij nieuw bod
- Beperkte gegevens raadplegen

## **Na einde biedingsperiode**

- Alle gegevens bod bekijken
- Bodafschrift downloaden & bespreken met verkoper
- Biedingen aanvaarden / weigeren

**Optioneel: nieuwe biedingsronde organiseren**



**RealSmart**

+ Aanmaken   Applications   Lijsten

Jonas Zaman  
Open Real Estate Services   EUR 104,34

← Terug

**Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent, BE**  
 Capakey: 44062B0041/00P003  
 Sales verantwoordelijke: Jonas Zaman  
 Administratief beheerder: Jonas Zaman  
 Kantoor: ORIS  
 Extra omschrijving: 123456 Extra

Verkoopdossier (SmartBid-1) →

Huidige biedingsprocedure >

Voorgaande biedingsprocedure(s) >

Document	Titel	Locatie	Acties
stedenbouwkundige_inlichtingen.pdf	Inlichtingenformulier	Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent	[Icon]
Bodemattest.pdf	Bodemattest	Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent	[Icon]
126N_20220201_CIB_NL_1.0.pdf	Biedingsreglement	Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent	[Icon]
126F_20220201_CIB_FR_1.0.pdf	Biedingsreglement	Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent	[Icon]
126E_20220201_CIB_EN_1.0.pdf	Biedingsreglement	Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent	[Icon]
126D_20220201_CIB_DE_1.0.pdf	Biedingsreglement	Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent	[Icon]

**Biedingen**

Bieder	Bod	Status	Aangemaakt	Geldig tot en met
Jonas Zaman	€ 147.000,00	Te verwerken	29/03/2022 12:16	11/04/2022

Opgegeven partij - 1  
 Rijksregisternummer: 92011516563  
 Adres: Teststraat 33, 9000 Gent, BE  
 Naam: Jonas Zaman  
 Burgerlijke staat: Alleenstaand  
 Type: In eigen naam  
 E-mailadres: jonas.zaman@orisnv.be  
 Mobiel nummer: 092431023

Vaste opschortende voorwaarde verkrijgen van een lening: Met opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening tegen het gebruikelijke marktpercentage ten belope van EUR 175.000  
 Termijn (dagen) voor melding niet vervulling: 21

☒ AANVAARDEN   
 ☒ VRAAG AANVAARDING VERKOPER   
 ☐ WEIGEREN

Download bodafschrift in taal: NL FR DE EN

## Biedingen behandelen

### Bieding onder gesloten omslag:

### Biedingen gaan open!

Vanaf opendatum biedingen is bedrag & opschortende vw. zichtbaar

### Online zichtbaar bieden & digitaal bod plaatsen:

Biedingen zijn reeds zichtbaar!

### Biedingen bespreken met verkoper

- Downloaden/afdrukken bodafschrift in pdf

# Biedingen behandelen

## Biedingen bespreken met verkoper

- Downloaden/afdrukken bodafschrift in pdf

## Aanvaarding verkoper

- Teken bodafschrift
- Of
- Vraag aanvaarding via SmartBid

The screenshot shows the RealSmart SmartBid interface. A modal window titled 'Vraag aanvaarding verkoper' is open, displaying a form for requesting acceptance from the seller. The form includes fields for the seller's email address (jonas.zaman@orisnv.be) and the broker's email address (vastgoed@makelaar.be). It also features a subject line 'Vraag aanvaarding bod' and a message body with a pre-written text template. The interface is in Dutch and includes a sidebar with navigation options like 'Terug', 'Verkoopdossier (SmartBid: 1)', 'Huidige biedingsprocedure', and 'Voorgaande biedingsprocedure(s)'. The background shows a list of properties for sale, including 'Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent, BE'.

**Vraag aanvaarding verkoper**

Nodig de verkoper uit om dit bod te aanvaarden

E-mailadres verkoper  
jonas.zaman@orisnv.be

E-mailadres makelaar  
vastgoed@makelaar.be

NL FR DE EN

Onderwerp  
Vraag aanvaarding bod

Bericht

**B I U S** " " ' < > H<sub>1</sub> H<sub>2</sub> x<sub>2</sub> x<sup>2</sup>  
 Normal Normal

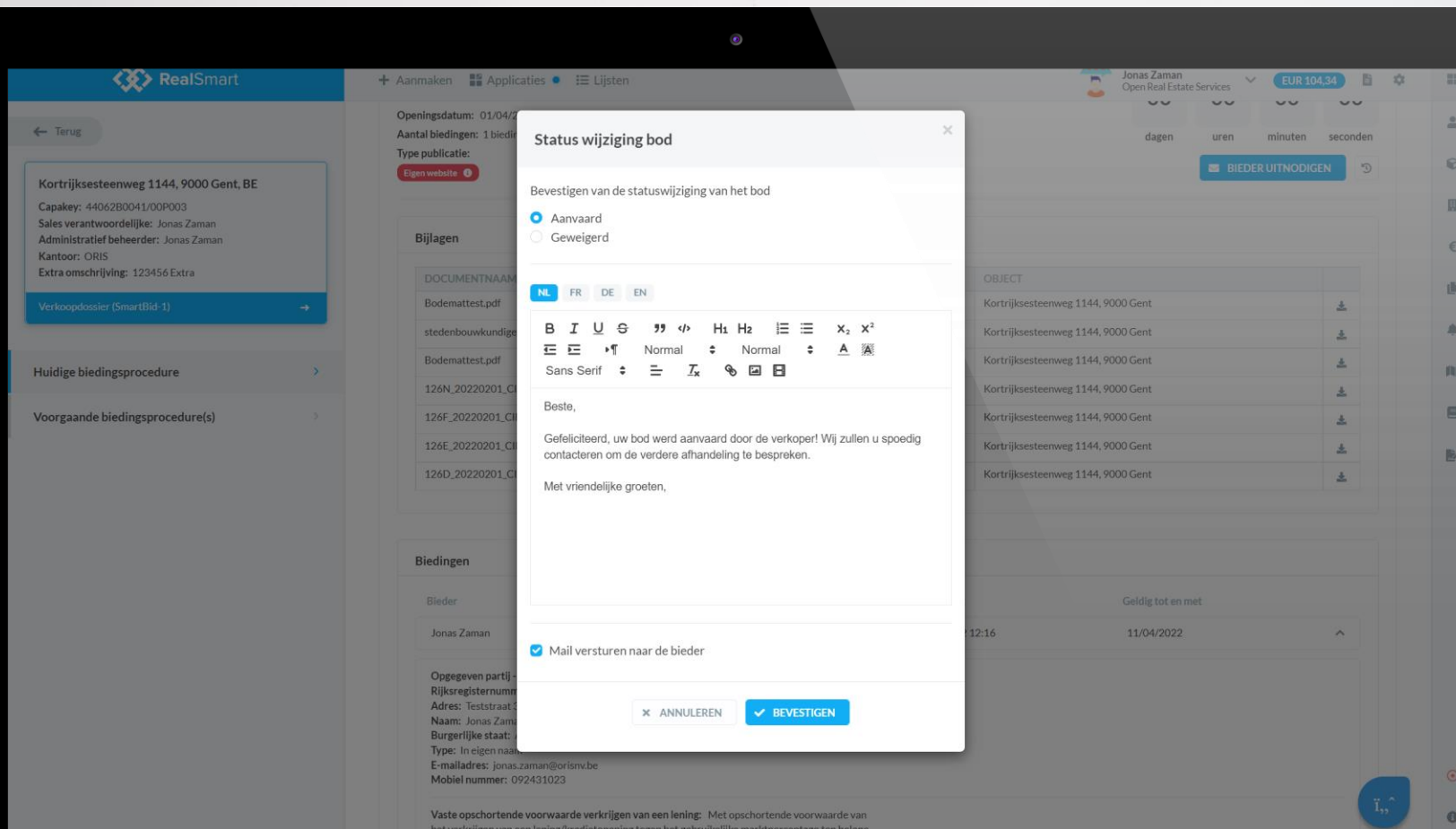
Sans Serif

Beste,

Via deze weg leggen wij u het besproken bod ter goedkeuring voor. Graag vragen we aan u als verkoper om dit bod te willen bevestigen voor aanvaarding opdat wij vervolgens de bieder op de hoogte kunnen brengen van de aanvaarding van zijn bod.

Met vriendelijke groeten,

ANNULEREN VERZENDEN



## Biedingen behandelen

### Biedingen gaan open!

- Vanaf opendatum biedingen is bedrag & opschortende vw. zichtbaar

### Biedingen bespreken met verkoper

- Downloaden/afdrukken bodafschrift in pdf

### Aanvaarding verkoper

- Teken bodafschrift
- Vraag aanvaarding via SmartBid

### Aanvaarding bod communiceren

- Communiceer aanvaarding naar bieder



smartbid

# 7. Ondersteuning



## Widget integratie:

Bezorg jouw aanvraag en de documentatie ([widget.smartbid.be](https://widget.smartbid.be)) aan jouw websitebouwer en plaats onze mailbox in cc ter opvolging (support@smartbid.be)

**Nog vragen?** Spreek jouw **ledenconsulent** aan!

Of contacteer ons via **support@smartbid.be**