

RealSmart for Students¹: Prospectiedossier

Algemene informatie:

Via het prospectiedossier in RealSmart kan je voor een onroerend goed gelegen in Vlaanderen, via één opzoeking verschillende authentieke overheidsbronnen raadplegen. Dit gebeurt onder het *open data* principe; dit wil zeggen dat gegevens publiek opvraagbaar zijn, nog voordat een bemiddelingsopdracht wordt overeengekomen. Als resultaat verkrijg je verschillende vastgoedInfo afgeleverd in een overzichtelijke pdf.

Wat?

Via het prospectiedossier kan je verschillende VastgoedInfo opvragen en krijg je inzichten en antwoorden op volgende topics:

- Vlaams voorkooprecht
- Informatieplicht overstromingsgevaar
- Gewestplan
- Onroerend erfgoed
- Gemiddelde vastgoedprijzen
- Omgevingsrapport
- Historische kaarten en luchtfoto's
- Mobiscore
- Premies

Hoe?


Je maakt een prospectiedossier aan (knop: '+ Aanmaken') en geeft een Vlaams adres in. RealSmart zoekt automatisch het bijhorende kadastraal perceel op. De *capakey* zal fungeren als sleutel om de bevragingen te doen.

Nu kan je alle 9 opzoekingen met een druk op de knop lanceren! De resultaten kan je elk afzonderlijk in pdf raadplegen vanop het detailoverzicht van jouw prospectiedossier én als samenvattende bijlage in 1 document.

Belang voor jou als student:




Als student leer je hoe en waar je bepaalde open-data bronnen kan opzoeken, interpreteren en inzetten. Om jouw verkoop- of verhuuropdracht binnen te halen, wil je je immers tijdens de prospectiefase zo goed mogelijk voorbereiden. Een goede dossiervoorbereiding- en samenstelling is een belangrijk vertrekpunt voor een vruchtbare samenwerking met jouw klant. Bovendien maken de (meeste) bevragingen reeds deels uit van jouw verdere informatieplicht als vastgoedbemiddelaar! Tenslotte zullen de resultaten ook relevant zijn om elementen uit jouw schattingsverslag op te onderbouwen en eventuele verwachtingen van de klant te kanaliseren.

Weergave 1: aanvragen van een inlichting



Kortrijksesteenweg 1005 9000 Gent (Fiche-Prospectiedossier-1)

Gecreëerd op: 23/11/2022 13:11 door Jonas Zaman
 Gewijzigd op: 23/11/2022 13:11 door Jonas Zaman
 Capakey: [44809I0547/00N002](#)

Vereiste dossierinformatie
3/4 componenten voltooid

Gewestinfo

Aanvragen

Recht van voorkoop

Onroerend erfgoed

Informatieplicht overstromingsgevaar

Commercieel

Gemiddelde vastgoedprijzen

Luchtfoto's en historische kaarten

Omgevingsrapport


Mobiscore

Premies

Digitaal tekenen




Er zijn geen actieve contracten.

Weergave 2: download het samenvattend uittreksel Vastgoedinfo in pdf



Kortrijksesteenweg 1005 9000 Gent (Fiche-Prospectiedossier-1)

Gecreëerd op: 23/11/2022 13:11 door Jonas Zaman
 Gewijzigd op: 23/11/2022 13:11 door Jonas Zaman
 Capakey: [44809I0547/00N002](#)

Vereiste dossierinformatie
3/4 componenten voltooid

Gewestinfo

Recht van voorkoop

Onroerend erfgoed

Informatieplicht overstromingsgevaar

Commercieel

Gemiddelde vastgoedprijzen

Luchtfoto's en historische kaarten








Omgevingsrapport

Mobiscore

Premies

Digitaal tekenen

Er zijn geen actieve contracten.

-  Dossier delen
-  Archiveren
-  Logboek
-  Componenten beheer
-  Samenvattend uittreksel Vastgoedinfo
-  Download als zip
-  Navigeren naar het object

Benieuwd hoe je jouw prospectiedossier samenstelt in RealSmart?
Bekijk de tutorial!



<https://vimeo.com/showcase/10156326/video/792216769>