

RealSmart for Students¹: Kadastrale gegevens opvragen

Algemene informatie:

KadasterFinder, een initiatief van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV), is de online dienst waarmee elke erkende vastgoedmakelaar online toegang krijgt tot het Kadaster en hij van zowat elk perceel zowel het kadastraal uittreksel als het grondplan kan verkrijgen. KadasterFinder zit mee geïntegreerd in het RealSmart ecosysteem.

Wat?

Terwijl het vroeger dikwijls nog noodzakelijk was om de kadastrale gegevens schriftelijk of ter plaatse bij de diensten van "het Kadaster" zelf te gaan opvragen, kan elke erkende vastgoedmakelaar sinds 2011 zelf online de databanken van het kadaster (FOD Financiën) raadplegen. De vastgoedconsument zal de administratieve molen niet meer moeten afwachten en kan sneller en efficiënter geholpen worden door zijn vertrouwde vastgoedmakelaar, of samengevat: een betrouwbare bron van transparantie, vereenvoudiging en besparing van tijd, transport en papier.

Hoe?

Via KadasterFinder kan je online kadastrale gegevens opzoeken. KadasterFinder beschikt over meerdere zoekmethodes: perceelnummer, ondernemingsnummer en adres (hier kun je enkel het huisnummer ingeven. Zoeken op busnummers en extra aanduidingen (symbolen, letters,...) kunnen door de service niet verwerkt worden.)

Vervolgens krijg je een lijst met alle percelen die binnen jouw zoekcriteria vallen. Wanneer je op 'Toon legger' klikt, bekom je de kadastrale gegevens van dit perceelnummer. Het detail omvat een kadastraal uittreksel met daarop de identificatie en rechten van de eigenaar(s) en de kadastrale en patrimoniale gegevens van het perceel.

Let op: het bevragen van het Kadaster is onderhevig aan enkele voorwaarden voor vastgoedmakelaars, waaronder het beschikken over een geschreven bemiddelingsopdracht. Als student zal je daarom steeds een specimen-resultaat ontvangen van een fictief adres met dummy gegevens.

Belang voor jou als student:

Als student leer je hoe je kadastrale gegevens kan inzetten om de identificatie van het onroerend goed (Kadastraal inkomen, perceeloppervlakte...) en de verkopers (wie is de verkoper...) uit te voeren.

Weergave 1: detail kadastraal uittreksel

RealSmart
←
+ Aanmaken
Applicaties
Lijsten
Jonas Zaman Student
EUR 0,00

Aan de slag met de wizard

Vraag via deze wizard het kadastraal uittreksel op van het object bij FOD Financiën.

Perceel opzoeken

Legger selecteren

Gevonden percelen

Hieronder vindt u de leggers die horen bij dit perceel.
Per legger kunt u het detail raadplegen (betalend). Op het detail vindt u per legger de eigenaar(s) en rechten en de Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie en het plan van het perceel.
Onderstaande lijst is gratis. Het opvragen van een detail is betalend.

#	SECTIE EN PERCEELNR	PARTITIE	ADRES	DETAIL	
1	1547	P0000	KORTRIJKSESTWEG 1005	HUIS	✓ GESELECTEERD

← VORIGE
DRAFT
× ANNULEREN
✓ OPSLAAN

Weergave 2: dummy uittreksel

Resultaat kadastrale gegevens

Datum opzoeking: 12/01/2023

Eigenaar(s) en rechten

Eigenaar	Recht
Student RealSmart Kortrijksesteenweg 1005, 9000 Gent - BE	- VE 1/1 - Volle eigendom

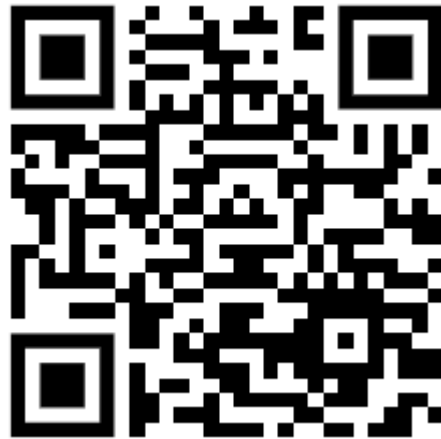
Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

44809 GENT 9 AFD Status: Gekadastreerd Jaar einde opbouw: 1951
Kortrijksesteenweg 1005

Sectie en Perceelnr	Partitie	Aard details	Ligging	Belastbare oppervlakte	P/W	Klassering KI/HA	Code IG	KI	Einde vrijstelling
1547 N2	P0000	HUIS	Kortrijksesteenweg 1005	16a 50ca	0		2F	1234€	



Benieuwd hoe je het kadaster bevroagt via RealSmart? Bekijk de tutorial!



<https://vimeo.com/showcase/10156326/video/792217030>