

VOORAF

Maak gebruik van de koppeling met RealSmart om officiële documenten en gegevens automatisch in Skarabee te plaatsen en om van de koppeling met SmartBid gebruik te maken.

Vraag vooraf je logingegevens aan bij RealSmart.

KORTE INHOUD

- koppeling activeren tussen RealSmart & Skarabee
- Dossiers aanmaken vanuit Skarabee in RealSmart
- Documenten aanvragen, SmartBid opstarten... in RealSmart

WERKWIJZE

Activeren van de koppeling tussen RealSmart & Skarabee.

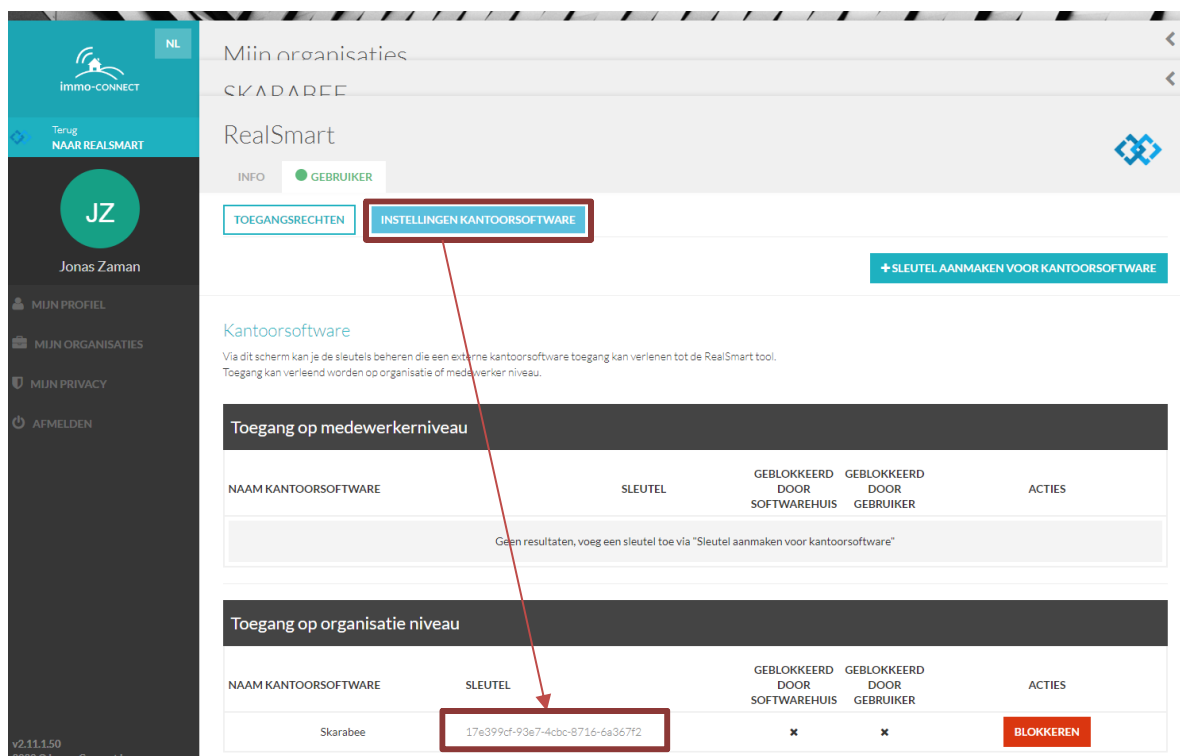
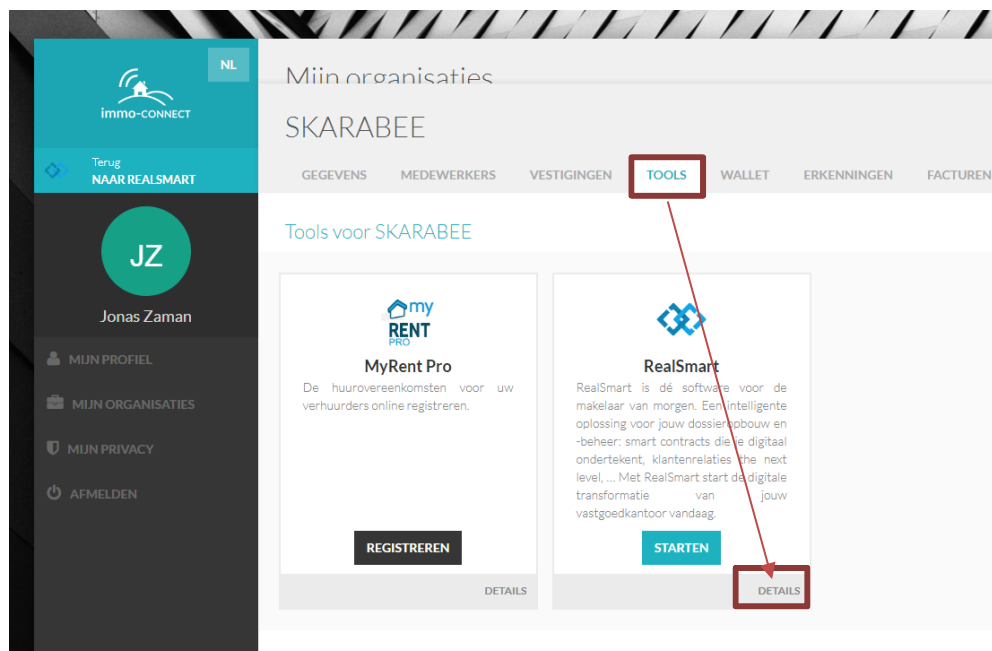
Via RealSmart:

Activeren van de koppeling

1. Surf naar app.realsmart.be en log in
2. Open via je persoonlijk profiel, “mijn organisaties”
3. Controleer of je beheerder bent en klik op jouw organisatie

The screenshot shows the RealSmart app interface. At the top, the user 'Jonas Zaman' is logged in as 'Demo organisatie' with a balance of 'EUR 0,00'. A dropdown menu is open, showing options: 'Verander hoedanigheid', 'Mijn profiel', 'Mijn organisaties' (highlighted with a red box), 'Mijn tools', 'Mijn wallet', and 'Mijn pakketten'. Below this, the 'Mijn organisaties' section is displayed. It features a sidebar on the left with the 'immo-connect' logo, a 'Terug NAAR REALSMART' button, and a user profile for 'Jonas Zaman'. The main area shows a list of organizations: 'Demo Kantoor', 'ORIS', and 'U bent beheerder'. The 'ORIS' organization is highlighted with a red arrow pointing to its 'U bent beheerder' status. The bottom of the screen shows a pagination bar with '1 - 12 van 16' and buttons for '1', '2', 'Volgende', and 'Laatste'.

4. Via tabblad 'tools' klik je op 'RealSmart'
5. Onder het tabblad 'instellingen kantoorsoftware' vind je de sleutel terug
 1. Of, maak je jouw sleutel aan indien nog niet aanwezig



Bezorg deze sleutel aan Skarabee (support@skarabee.com) voor activatie!

Je aanbod doorsturen vanuit Skarabee

Ga naar het pand waarvoor je documenten wil synchroniseren via Realsmart en/of Smartbid wenst te activeren.

1. Klik op de tab 'Externe Partners, Realsmart'

The screenshot shows the Skarabee web application interface. At the top, there is a navigation bar with tabs: Basis, Relaties, Acties, Media, Documenten, Transacties, Externe partners, and Beheer. The 'Externe partners' tab is selected, and a sub-menu is open showing 'RealSmart'. A red arrow points from the 'RealSmart' option to the 'Goedendaglaan 145, 8500 Kortrijk' property listing below. The property listing includes details like 'Woning', 'Standaard', 'Half open bebouwing', and a price of '€ 339.000,00'. Below the listing, there are three main sections: 'Algemeen' (General), 'Pandvoorstelling' (Property presentation), and 'Investeringsrendement' (Investment return). The 'Algemeen' section contains fields for 'Referentie' (Huysewinkel/NH/TK/00800), 'Beschikbaar vanaf' (In overleg), 'Bouwjaar' (1996), and 'Renovatiejaar' (2013). The 'Pandvoorstelling' section shows a photo of the property. The 'Investeringsrendement' section shows 'Opbrengsteigendom' (Income property) with a 'Netto opbrengst' of € 7.600,00 and a 'ROI' of 2,24 %.

2. Volg de stappen en activeer

The screenshot shows the 'Dossier instellingen' (File settings) page. At the top, there is a message: 'Dit pand is nog niet gekend bij RealSmart! Dit pand werd nog niet verzonden naar RealSmart. Gelieve onderstaande gegevens aan te vullen en nadien op de knop 'Activeer' te klikken om het door te sturen. Inloggen bij RealSmart kan via het logo.' Below the message, there are three main sections: 'Dossier', 'Dossier instellingen', and 'Adresvalidatie voor realsmart'. The 'Dossier' section contains fields for 'Dossierbeheerder (RealSmart)' (Nico Saccasyn) and 'Commercieel verantwoordelijke (RealSmart)' (Nico Saccasyn). The 'Dossier instellingen' section contains a checkbox 'Standaard documenten aanvragen' (checked), a dropdown 'Plaats overeenkomst' (Buiten verkoopruimte), a dropdown 'Type verkoop' (Volle eigendom), and a checkbox 'Stookolietank aanwezig' (unchecked). The 'Adresvalidatie voor realsmart' section contains a text box 'Adresvalidatie is verplicht voor sommige documenten en voor het activeren van SmartBid. Voer daarom zeker de adresvalidatie uit door op onderstaande knop te klikken.' and a dropdown 'Gekozen adres (capakey)'. Red arrows and numbered circles indicate the steps: 1. Click on 'Standaard documenten aanvragen'. 2. Click on 'Type verkoop' (Volle eigendom). 3. Click on the 'Activeer' button at the bottom right.

3. Vernieuw de pagina tot je de melding 'Ga naar uw dossier in Realsmart' krijgt
4. Klik hierop en je komt terecht in Realsmart waar je dit dossier zal treffen

Huidig object / Goedendaglaan 145, 8500 Kortrijk (Huysewinkel/NH/TK/00800) - € 339.000

Sleutel Realsmart
17e399cf-93e7-4cbc-8716-6a367f3d42f2

Pand identificatie bij realsmart
c6fef9c6-30fd-ec11-b47a-0050f244b617

Ga naar uw dossier in RealSmart

Status	Actie	Document	Bestandsnaam
✓	Pand aangemeld		
✓	Pand aangemaakt		
✓	Dossier aangemaakt		
✓	Document aangevraagd	Gewestinfo	
✓	Document aangevraagd	Voorkooprecht	
✓	Document aangevraagd	Onroerend erfgoed	
✓	Document aangevraagd	Informatieplicht overstromingsgevaar	

Het aangemaakte dossier terugvinden.

1. Na aanmaken van het dossier, kan je hiermee meteen verder aan de slag in RealSmart
 - Je ziet of het dossier is gecreëerd vanuit Skarabee. Je kan hier ook op filteren.
2. Ga verder met het bewerken van de componenten in je dossier.
 - Digitale aanvragen worden automatisch opgestart
 - Andre componenten zoals SmartBid kan je zelf activeren binnen het (verkoop)dossier
3. De documenten opgevraagd via digitale aanvragen ook automatisch doorgestuurd naar Skarabee.

RealSmart

+ Aanmaken Applications Lijsten

Jonas Zaman SKARABEE EUR 0,00

Kervijnstraat 73 8531 Harelbeke (SD7562285-202200162TKJV)

FOTO UPLOADEN

Gewijzigd op: 22/06/2022 14:26 door: Jonas Zaman

Gecreëerd op: 22/06/2022 13:39 door: externe software (Skarabee)

Capakey: 34004A0383/00Y006

Verste dossierinformatie
4/16 componenten voltooid

☐ Kadastraal uittreksel

☐ Identificatie verkoper(s)

☐ Bemiddelingsopdracht

☐ Stedenbouwkundige inlichtingen

☒ Gewestinfo

☐ Bodemattest

☒ Recht van voorkoop

☒ Onroerend erfgoed

☒ Informatieplicht overstromingsgevaar

☐ Energieprestatiecertificaat

☐ Elektriciteitsatset

Basis

Verkoopprijs
€ 250000

Type verkoop: Volle eigendom
Type object: Open bebouwing
Plaats overeenkomst: Buiten verkoopruimte
Categorie object: Privé
Stookketel aanwezig: Ja
Mede-eigendom: Geen mede-eigendom

Commercieel

☒ Gemiddelde vastgoedprijzen

☒ Luchtfoto's en historische kaarten

☒ Omgevingsrapport

☒ Mobiscore

☐ Luminus energiecontract

☐ Premies
Work samengemaakt

Via Skarabee wordt een herinnering aangemaakt vanaf een document wordt ontvangen van RealSmart.

Op het tabblad documenten van een pand vind je alle doorgestuurde documenten terug.

The screenshot shows the RealSmart dashboard with a list of transactions. The first transaction, 'RealSmart Bodemtest 21/04/2020', is highlighted with a red box. The table has columns for Transaction Name, Quantity, Acquisition Date, Type, Status, and Visibility. The highlighted transaction is a 'Bodemtest' (soil test) with a quantity of 764.319, acquired on 21/04/2020 at 11:37:04, with a status of 'Gesloten' (Closed) and 'Vertrouwelijk' (Confidential).

Trans. Beschrijving	Doelhoe	Aankrstdatum	Type	Status	Vertrouwelijk
RealSmart Bodemtest 21/04/2020 Bodemtest van een afval	764.319	21/04/2020 11:37:04	Gesloten	☒	☒
RealSmart Ruimtelijke ordening 21/04/2020 Ruimtelijke ordening van een afval	696.4819	21/04/2020 11:37:00	Gesloten	☒	☒
RealSmart Mobiliteit 21/04/2020 Mobiliteit van een afval	95.7519	21/04/2020 11:37:00	Gesloten	☒	☒
RealSmart Gemiddelde vastgoedprijzen 21/04/2020 Gemiddelde vastgoedprijzen van een afval	141.2719	21/04/2020 11:37:18	Gesloten	☒	☒
RealSmart Informatieplicht overstromingsgevaar 21/04/2020 Informatieplicht overstromingsgevaar van een afval	182.419	21/04/2020 11:37:18	Afzet	☒	☒
RealSmart Vlaams recht van voorloop 21/04/2020 Vlaams recht van voorloop van een afval	120.8919	21/04/2020 11:37:07	Gesloten	☒	☒