

SmartBid in een notendop

Met SmartBid organiseren vastgoedmakelaars op een transparante en juridisch waterdichte wijze een digitale bieding. Jij kan als kandidaat-koper via de digitale biedingservice een bod uitbrengen. Wat is jouw voordeel hierin, vraag je je af?

Je krijgt:

- Alle noodzakelijke uitleg en informatie
- In je eigen taal
- Een eerlijke kans om een bod te plaatsen binnen de vooraf afgesproken biedingstermijn

Zo breng je goed geïnformeerd een bod uit en ben je er zeker van dat het bieden fair verloopt. **Klinkt goed, toch?**

Jouw bod in enkele stappen

Informatie procedure



Je vindt alle biedingsdetails terug op de publicatiewebsite van de vastgoedmakelaar. De datums waarbinnen geboden kan worden, de documenten, de richtprijs en uiteraard de online link om je bod te plaatsen!

Toch niet te vinden? De vastgoedmakelaar bezorgt je met plezier een uitnodiging tot bieden met alle nodige details.

Veilig inloggen SmartBid

Gaan de biedingen van start? Log snel in via jouw elektronische identiteitskaart of itsme en plaats in **alle veiligheid** jouw bindend bod! Je krijgt ook een bevestiging per e-mail.



Aflopen procedure



Is de biedingsperiode afgelopen? Jouw vastgoedmakelaar laat jou snel weten of jouw bod werd **aanvaard**. Bij goed nieuws bezorgt jouw vastgoedmakelaar alle verdere details over de verdere contractuele afhandeling. **Proficiat!**

Nog zoveel vragen



Een online biedingsprocedure via SmartBid, wat houdt dat in?

Alle biedingen voor het via SmartBid te koop gestelde onroerend goed moeten rechtstreeks op het online SmartBid-platform worden ingediend.

Je bod bestaat uit de volgende elementen:

- Het bedrag dat je wil bieden (lager, gelijk aan of hoger dan de geadverteerde startprijs)
- Jouw akkoord met het voorschot dat je verschuldigd bent bij aanvaarding van je bod door de verkoper
- De modaliteiten van een eventuele opschortende voorwaarde, indien dit wordt aanvaard voor de verkoop van deze woning
- De overname van de overige modaliteiten en de informatie die m.b.t. het vastgoed wordt vermeld

Welke voordelen heeft SmartBid?

Met SmartBid:

- heb je de tijd om je goed te informeren over het vastgoed en de verkoopvoorwaarden
- kan je aan de hand van het biedingsdossier alles goed afwegen om je bod voor te bereiden
- neem je gelijktijdig met alle andere kandidaat-kopers deel aan de bieding
- weet je snel na de biedingstermijn of jouw bod het gehaald heeft
- weet je precies wanneer jouw bod tot een transactie kan leiden en vanaf wanneer je met zekerheid niet meer door jouw bod gebonden bent

Ik heb al geïnformeerd bij de bank voor een lening maar wacht nog op een reactie.

Kan ik al bieden op vastgoed op SmartBid?

Als de bank jouw aanvraag nog in beraad heeft, kan je op SmartBid een bod uitbrengen waaraan een opschortende voorwaarde is verbonden. Alle details van jouw bod (prijs, voorwaarden, voorschot enz.) worden aan de verkoper meegedeeld, zodat die met volledige kennis van zaken het bod kan kiezen dat hem het meeste aanspreekt.

Staat de verkoper evenwel geen bieding onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een financiering toe, dan kan je geen bod uitbrengen met zo'n voorwaarde.

Bezoek ons voor meer antwoorden

www.smartbid.be

