



smartbid

Stappenplan opstarten met SmartBid

versie 1.5



1. Kennismaking SmartBid

- Wat is SmartBid?
- Kostprijs

2. Eerste keer opstarten

- Licentie aankopen
- Component SmartBid inschakelen

3. Biedingsprocedure opstarten

- In verkoopdossier RealSmart

4. Bieder uitnodigen

- Widget, uitnodiging, weblink

5. Bod plaatsen

- Via beveiligde omgeving SmartBid

6. Biedingen behandelen

- Overleg met verkoper
- Beste bod aanvaarden

7. Ondersteuning

- SmartBid widget
- Ledenconsulenten
- Helpdesk

1. Kennismaking SmartBid

Wat is SmartBid?

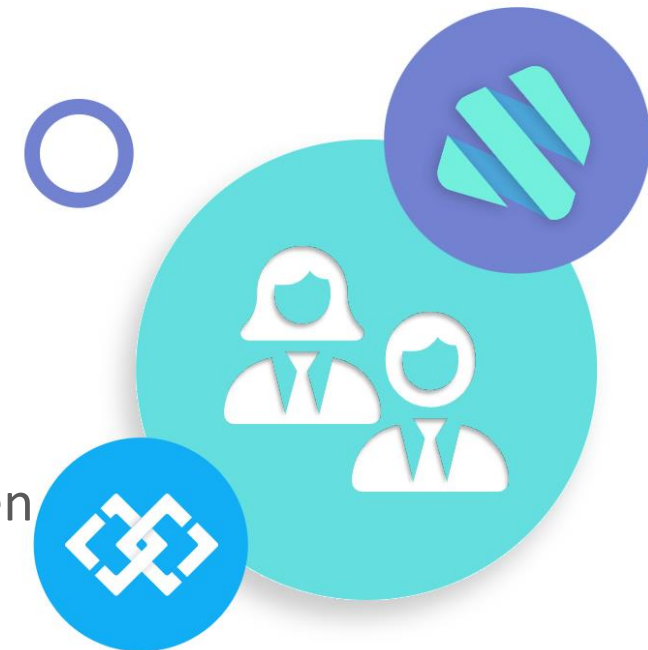
SmartBid is een **digitale biedingsservice** om als vastgoedmakelaar op professionele en waterdichte wijze biedingen onder gesloten omslag te organiseren in 1 of meerdere biedingsrondes.

3 bouwstenen

SmartBid: de beveiligde omgeving om een bod te plaatsen

RealSmart: om als vastgoedmakelaar de biedingsprocedure en biedingen te beheren

Widget (optioneel): als visualisatie van de biedingsprocedure op jouw pandfiche en publieke toegangspoort naar SmartBid om bod te plaatsen



1. Kennismaking SmartBid

1

Biedingsprocedure opzetten

- Via RealSmart biedingsparameters bepalen
- Uitnodigingen versturen of widget

2

Bieder brengt bod uit

- Identificatie via eid/itsme
- Bod plaatsen in eigen taal, alle modaliteiten aanwezig

3

Biedingen gaan open

- Biedingen en voorwaarden bekijken in RealSmart

4



Afhandeling

Overleg verkoper, deal sluiten

1. Kennismaking SmartBid



Kostprijs - licentiemodel

CIB lid	Niet-CIB lid
Licentie t.e.m. 31/12/2022: GRATIS*	Proeflicentie 30 dagen: GRATIS* Jaarlicentie: 50% korting* 495 EUR → 247,5 EUR
Per biedingsprocedure: 95 EUR*	Per biedingsprocedure: 135 EUR*
Actie t.e.m. 31 december: Eerste biedingsprocedure terugbetaald!**	Actie t.e.m. 31 december: Eerste biedingsprocedure terugbetaald!**

*Geafficheerde prijzen en kortingstarieven zijn excl. BTW en onder voorbehoud van wijziging

**Terugbetaling op de Wallet gebeurt automatisch binnen 30-45 dagen na aankoop

2. Eerste keer opstarten

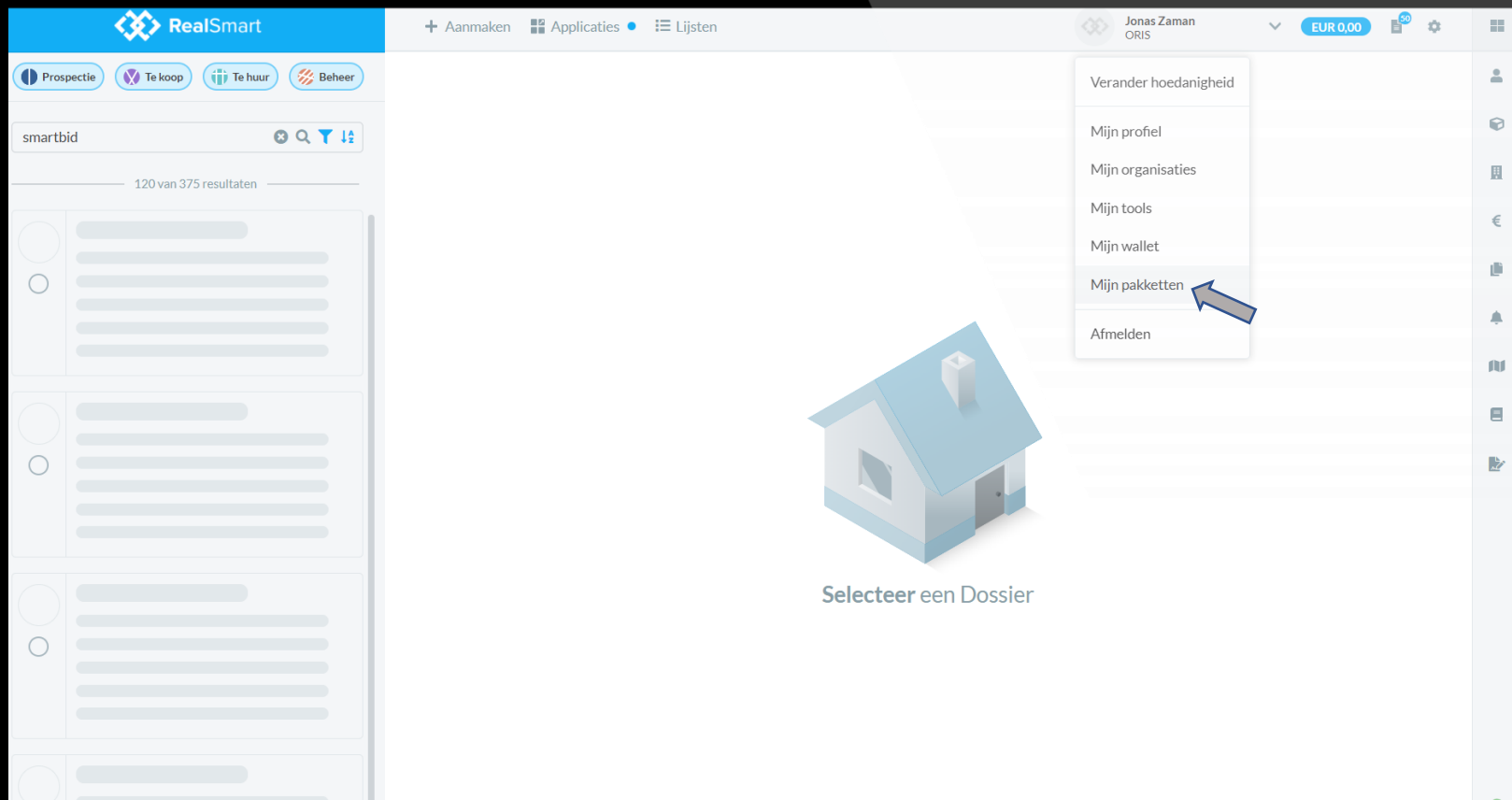
Wat doe je om SmartBid te kunnen gebruiken?

- In RealSmart:
 - SmartBid licentie afsluiten
 - SmartBid component zichtbaar maken (in bestaande en/of nieuwe verkoopdossiers)

Eerste keer opstarten

In RealSmart een SmartBid licentie aankopen

- ✓ 'Mijn pakketten'
- ✓ Licentie SmartBid aankopen



RealSmart + Aanmaken Applicaties Lijsten Jonas Zaman ORIS EUR 0,00

ANTIWIWAS VERPLICHTINGEN

Geniet van interessante hoeveelhedskortingen en koop een pakket "screening AntiWitwas". Standaardprijs per screening 16 euro. Pakket geldig tot 1 jaar na aankoop. (exclusief btw)

100 credits digitale handtekeningen	€ 212,00 (excl. BTW) 36% korting voor CIB Leden	€ 135,68 (excl. BTW)
20 AntiWitWas transacties	€ 490,00 (excl. BTW) 50% korting voor CIB Leden	€ 95,00 (excl. BTW)
100 AntiWitWas transacties	€ 380,00 (excl. BTW) 50% korting voor CIB Leden	€ 190,00 (excl. BTW)
Onbeperkt AntiWitWas transacties	€ 570,00 (excl. BTW) 50% korting voor CIB Leden	€ 285,00 (excl. BTW)

Aanvullende functionaliteiten

SMARTBID ONLINE BIEDINGEN

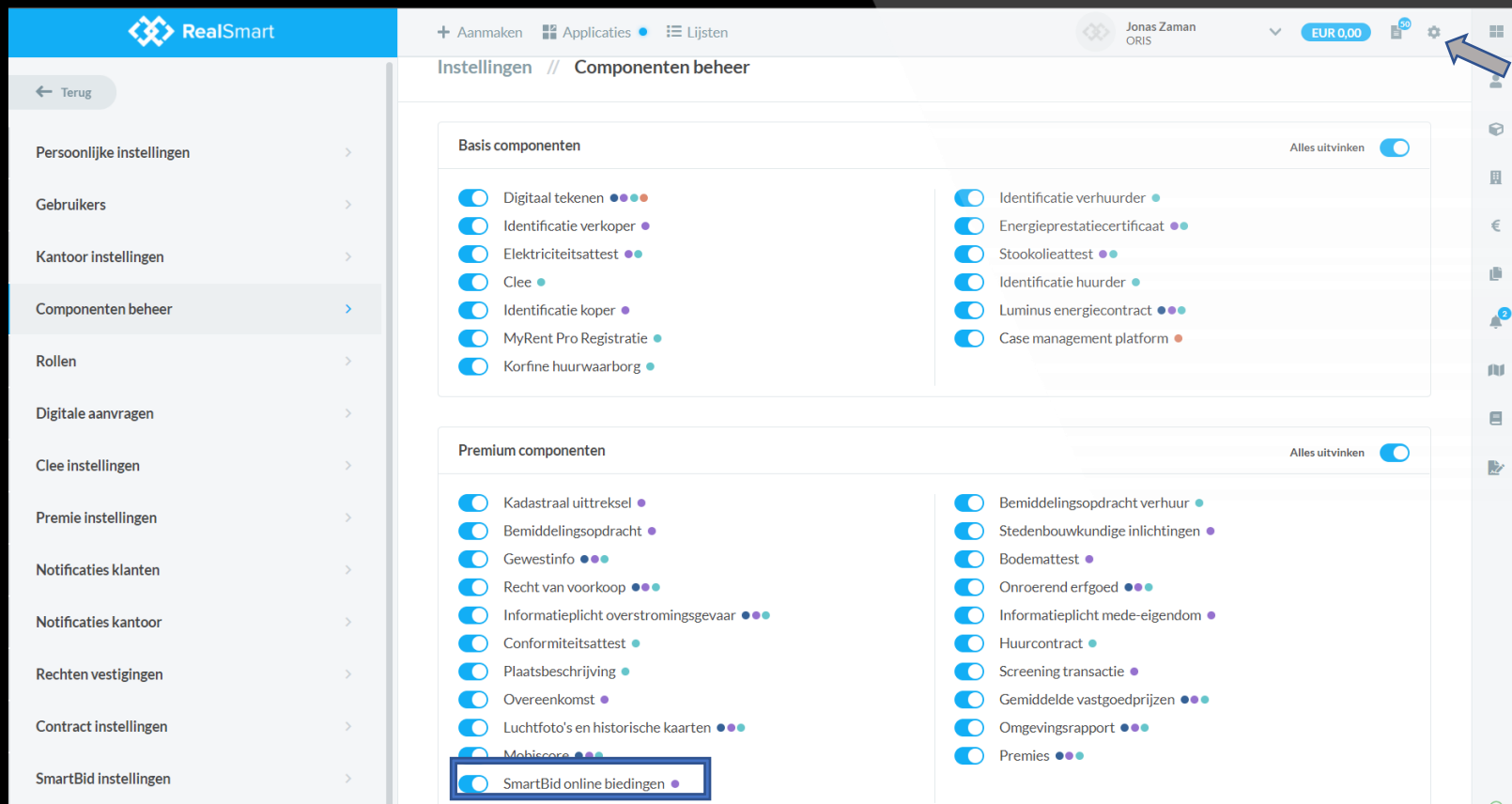
De aankoop van deze licentie verschaft u toegang tot de biedingen-functionaliteit van Smartbid in RealSmart. De licentie is geldig tot 31/12/2022. Iedere opgestarte biedingsprocedure vereist nog een transactiekost van (exclusief btw) €95 voor CIB-lid of €135 niet-CIB-lid, wat wordt aangerekend via uw wallet op het moment van de transactie.

SmartBid licentie	€ 995,00 (excl. BTW) 100% korting CIB-leden (t.e.m. 31/12/2022)	€ 0,00 (excl. BTW)
-------------------	--	--------------------

Eerste keer opstarten

In RealSmart een SmartBid licentie aankopen

- ✓ 'Mijn pakketten'
- ✓ Licentie SmartBid aankopen



Eerste keer opstarten

In RealSmart een SmartBid
licentie aankopen

- ✓ 'Mijn pakketten'
- ✓ Licentie SmartBid aankopen

Component SmartBid inschakelen

- ✓ Tandwielkje instellingen
- ✓ Componentenbeheer

3. Biedingsprocedure opstarten

Biedingsprocedure aanmaken

- Component 'SmartBid' starten vanuit verkoopdossier
- Biedingsparameters aanvullen in de wizard
- Publicatiewijze kiezen (privaat of publiek)

Wizard starten biedingsprocedure

Component SmartBid 'starten'

RealSmart

+ Aanmaken Applicaties Lijsten

Jonas Zaman ORIS EUR 0,00

Prospectie **Te koop** Te huur Beheer

smartbid 1 van 376 resultaten

SmartBid
Sales verantwoordelijke: Jonas Zaman
Administratief beheerder: Jonas Zaman
Kantoor: ORIS
Laatst gewijzigd: 29/03/2022 10:03
Gekoppelde objecten:
- Kortrijksesteenweg 1144 9000 Gent (SmartBid-1)

Kortrijksesteenweg 1144 9000 Gent (SmartBid-1)
Gecreëerd op: 29/03/2022 09:59 door Jonas Zaman
Gewijzigd op: 29/03/2022 10:03 door Jonas Zaman
Capakey: 44062B0041/00P003

Wettelijk
5/13 componenten voltooid

- ☐ Kadastraal uittreksel
- ☐ Identificatie verkoper(s)
- ☐ Bemiddelingsopdracht
- ☒ Stedenbouwkundige inlichtingen
Afgewerkt
- ☒ Bodemattest
- ☒ Recht van voorkoop
- ☒ Informatieplicht overstromingsgevaar
- ☒ Energieprestatiecertificaat
- ☐ Elektriciteitsattest

Basis

Type verkoop: Volle eigendom
Type object: Open bebouwing
Plaats overeenkomst: Buiten verkoopruimte
Categorie object: Privé
Stookolietank aanwezig: Nee
Mede-eigendom: Geen mede-eigendom

Commercieel

- ☒ Omgevingsrapport
- ☐ Luminus energiecontract
- ☐ SmartBid online biedingen **Starten**

Digitaal tekenen

Er zijn geen actieve contracten.
• [Klik hier](#) om een document digitaal te ondertekenen.

Wizard starten biedingsprocedure

Parameters

- Start-eind datum
- Bezoek
- Richtprijs

The screenshot shows the RealSmart SmartBid wizard interface. The left sidebar contains a vertical menu with steps: Object (checked), Parameters (selected), Reglement voor bieding, Voorwerp, Bijlagen, and Publicatie. The main content area is titled 'Parameters' and contains three sections: 'Biedingen', 'Data', and 'Bezoekmomenten'. The 'Biedingen' section has input fields for 'Richtprijs' (249.000,00) and 'Minimum geldigheidsduur biedingen' (10 dagen). The 'Data' section has input fields for 'Start datum biedingsproces' (29/03/2022 09:00), 'Eind datum biedingsproces' (01/04/2022 14:00), and 'Datum openen biedingen' (01/04/2022 15:00). The 'Bezoekmomenten' section has a 'Bericht' field with a language selector (NL, FR, DE, EN) and a text area containing 'Bezoek iedere avond op afspraak via vastgoed@makelaar.be'.

RealSmart

+ Aanmaken Applicaties Lijsten

Jonas Zaman ORIS

EUR 0,00

Parameters

Biedingen

Richtprijs 249.000,00 €

Minimum geldigheidsduur biedingen (vanaf datum openen biedingen) 10 dagen

Data

Start datum biedingsproces 29/03/2022 09:00

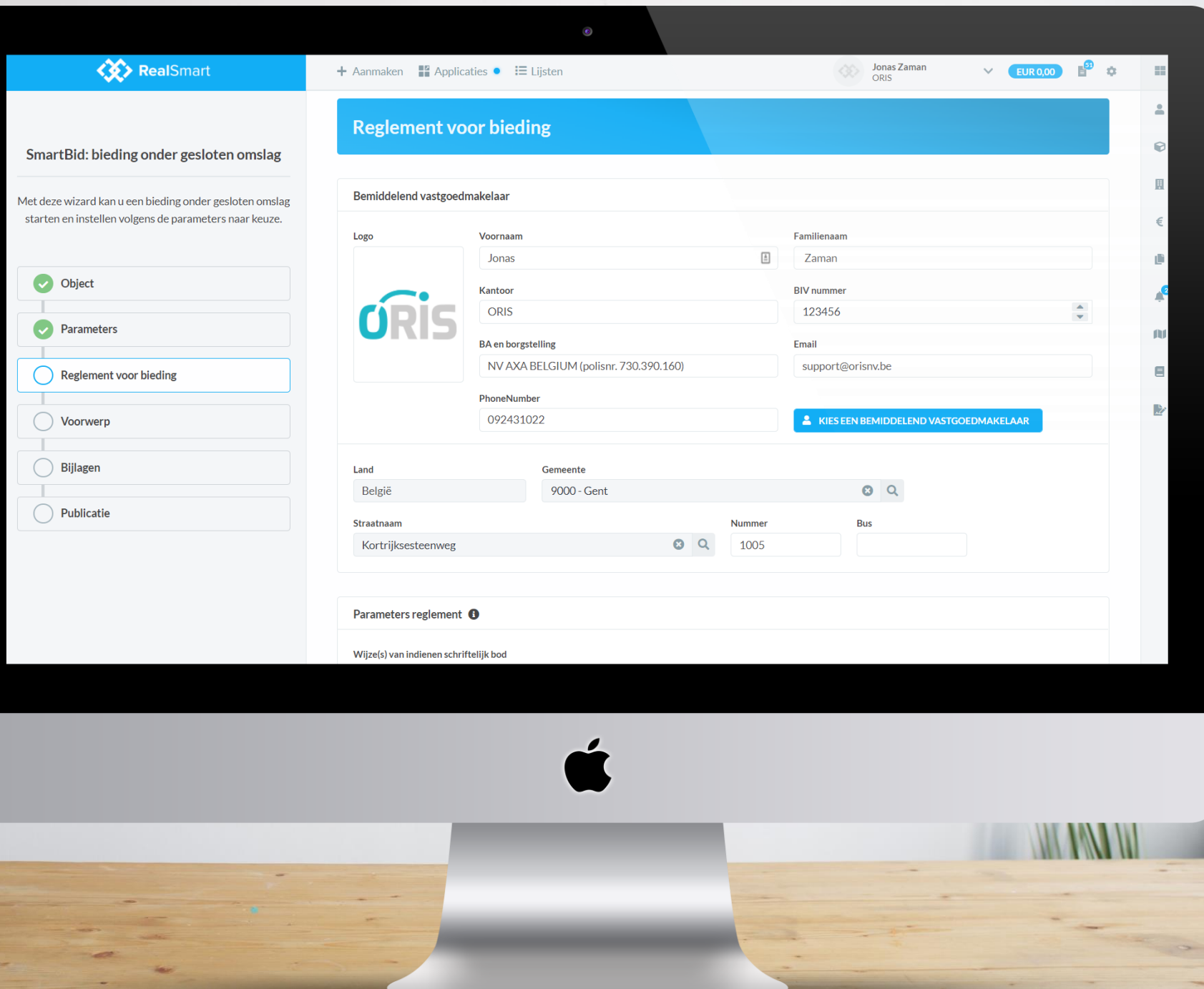
Eind datum biedingsproces 01/04/2022 14:00

Datum openen biedingen 01/04/2022 15:00

Bezoekmomenten

Bericht NL FR DE EN

Bezoek iedere avond op afspraak via vastgoed@makelaar.be



Wizard starten biedingsprocedure

Parameters

- Start-eind datum
- Bezoek
- Richtprijs

Reglement

- Gegevens kantoor en bemiddelaar
- Met of zonder opschortende voorwaarden

Wizard starten biedingsprocedure

Parameters

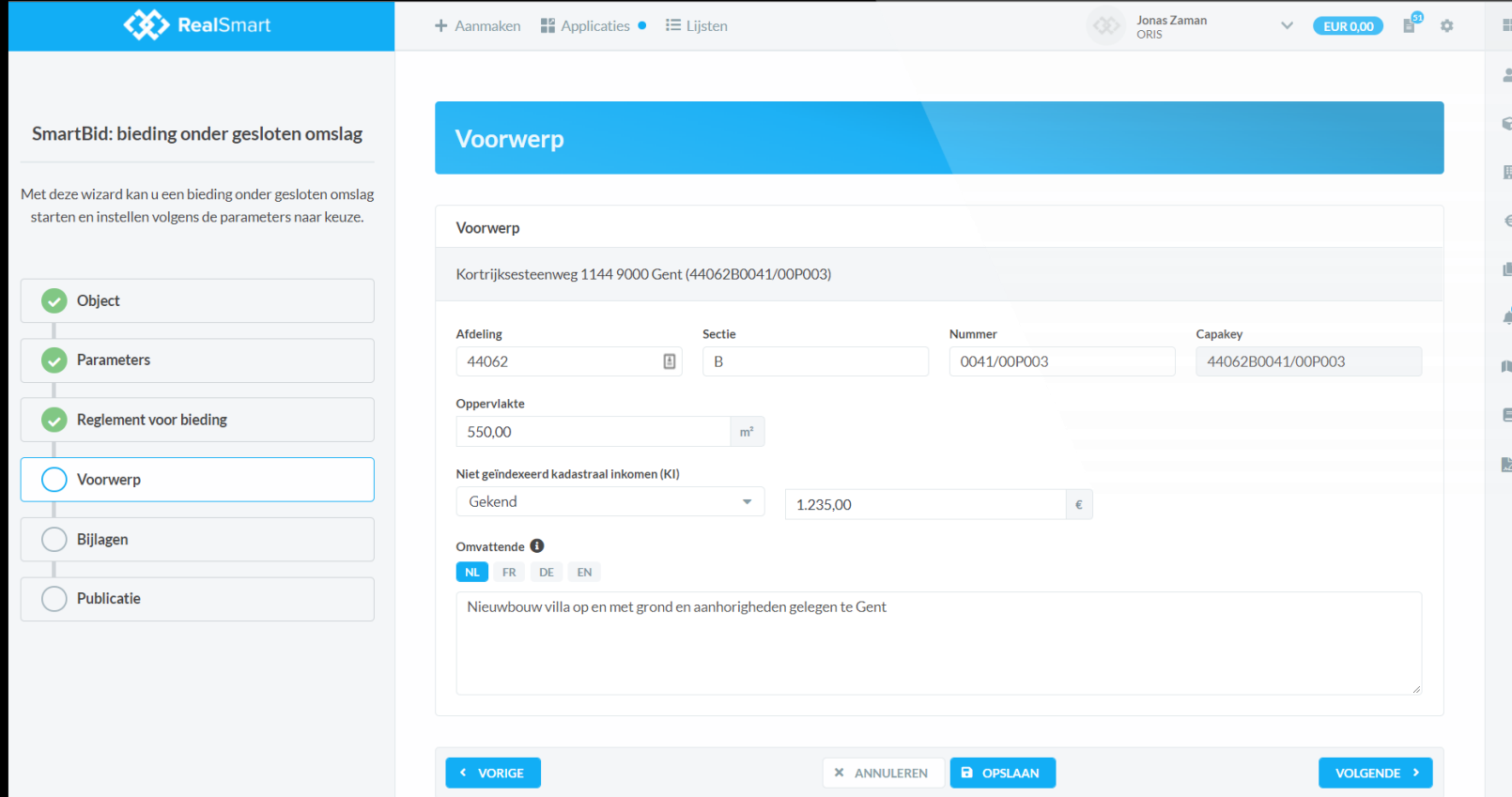
- Start-eind datum
- Bezoek
- Richtprijs

Reglement

- Gegevens kantoor en bemiddelaar
- Met of zonder opschortende voorwaarden

Voorwerp

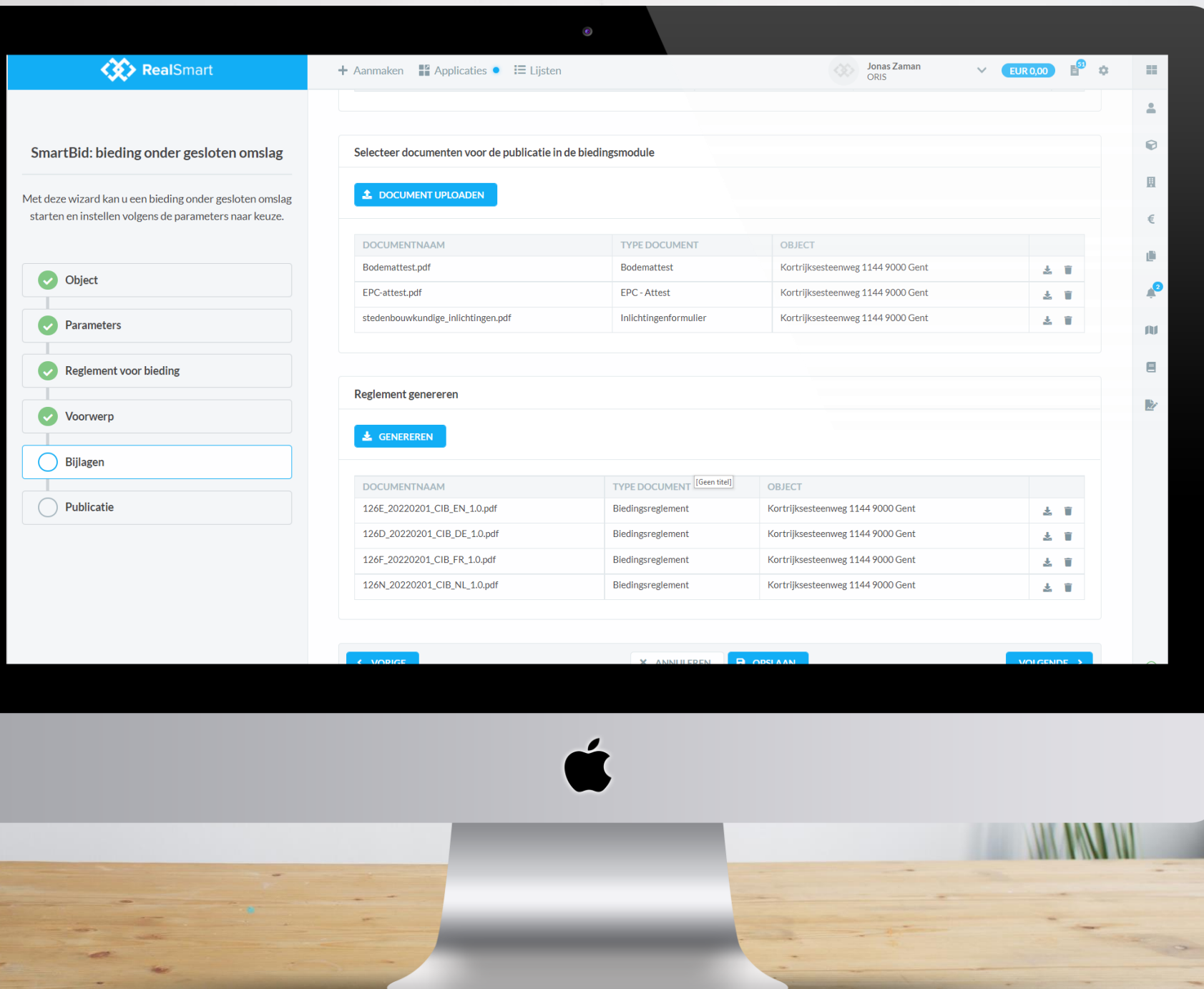
- Beschrijving



The screenshot shows the RealSmart SmartBid wizard interface. The left sidebar contains a progress bar with steps: Object (checked), Parameters (checked), Reglement voor bieding (checked), Voorwerp (selected), Bijlagen, and Publicatie. The main content area is titled 'Voorwerp' and contains the following fields:

- Voorwerp:** Kortrijksesteenweg 1144 9000 Gent (44062B0041/00P003)
- Afdeling:** 44062
- Sectie:** B
- Nummer:** 0041/00P003
- Capakey:** 44062B0041/00P003
- Oppervlakte:** 550,00 m²
- Niet geïndexeerd kadastraal inkomen (KI):** Gekend, 1.235,00 €
- Omvattende:** NL, FR, DE, EN (selected)
- Description:** Nieuwbouw villa op en met grond en aanhorigheden gelegen te Gent

At the bottom, there are navigation buttons: < VORIGE, X ANNULEREN, OPSLAAN, and VOLGENDE >.



Wizard starten biedingsprocedure

Parameters

- Start-eind datum
- Bezoekmomenten
- Richtprijs

Reglement

- Gegevens kantoor en bemiddelaar
- Met of zonder opschortende voorwaarden

Voorwerp

- Beschrijving

Bijlagen

- EPC, stedenbouw, bodem
- Reglement genereren

RealSmart

+ Aanmaken Applicaties Lijsten

Jonas Zaman
ORIS

EUR 0,00

Publicatie

Kanalen

Hoe wilt u de biedingsprocedure publiceren?

☒ Publiek ⁱ

☒ Eigen website

Activatiedatum (widget) ⁱ

29/03/2022 14:00

Code biedingsprocedure ⁱ

2C4F37FB87

Externe referentie ⁱ

publicatiereferentie1234

☐ Privaat

Verplichte basisgegevens

Foto object ⁱ



Wizard starten biedingsprocedure

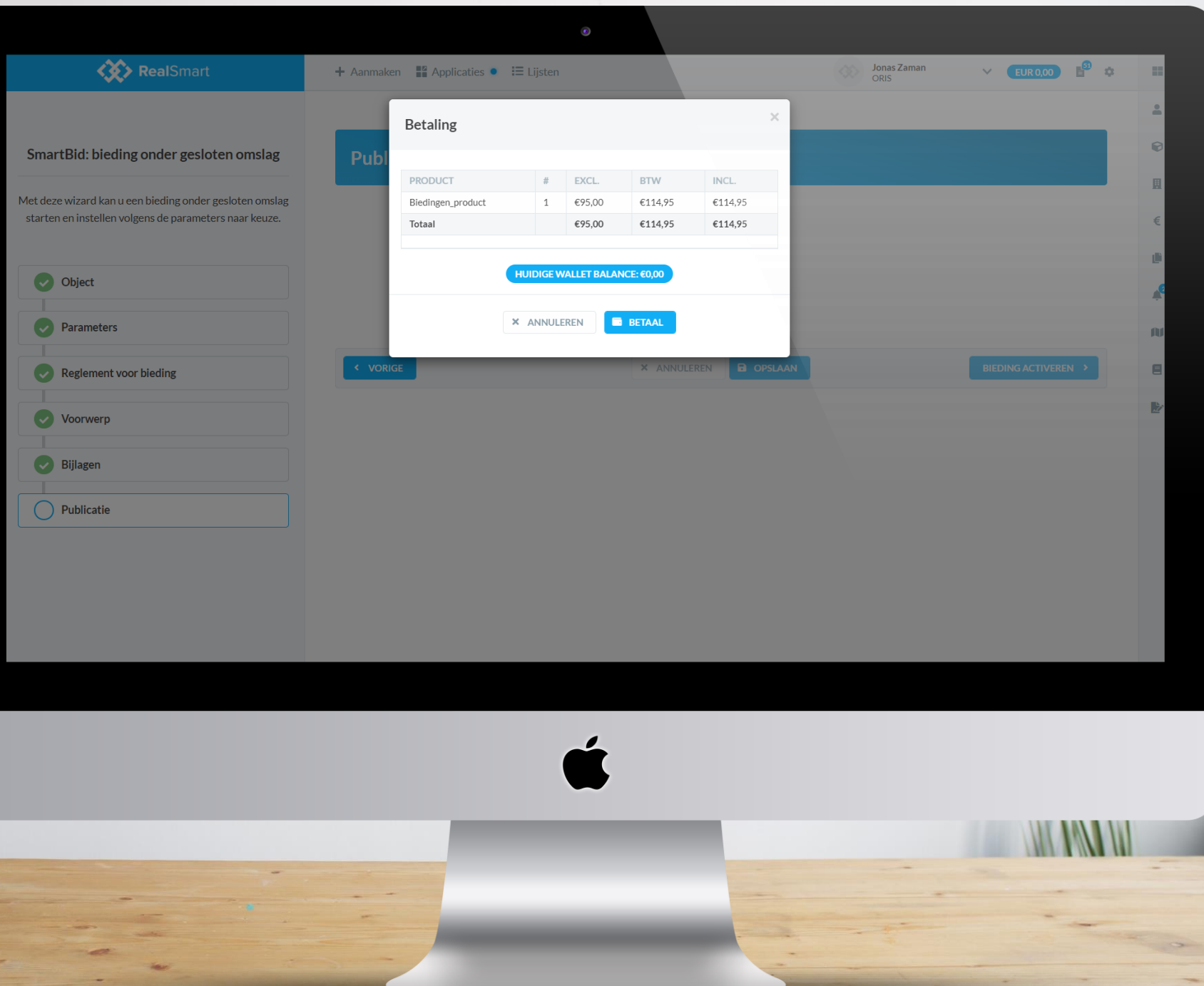
(...)

Publicatie

- Publiek: publieke widget (zie verder)
- Privaat: zelf bidder uitnodigen



smartbid



Wizard starten biedingsprocedure

Bieding activeren

- Betaling via Wallet

4. Bieder uitnodigen

Bieder plaatst zijn bod in SmartBid via:

- **Widget** op jouw pandfiche
- **Uitnodiging** via RealSmart
- **SmartBid-link** die je zelf deelt/publiceert

Bieder uitnodigen

Via RealSmart

- Knop 'Bieder uitnodigen'
- Bericht personaliseren
- E-mail verzenden

Via SmartBid link

- Knop 'Bieder uitnodigen'
- Link onderaan kopiëren en deel via eigen kanaal naar keuze

Bieder uitnodigen

Nodig een bieder uit of deel de link met uw potentiële bieder

E-mailadres
jonas.zaman@orisnv.be

NL FR DE EN

Bericht

B I U S " " H₁ H₂ Normal Normal x₂ x₂
Sans Serif Sans Serif

Beste,

Via deze weg bezorgen wij u een vrijblijvende uitnodiging tot bieden voor de woning gelegen te \$(realEstateAddress)

Onderaan deze e-mail vindt u de knop terug om het online bodformulier van SmartBid te openen. Na inloggen met uw eID kaart of itsme zult u een bod kunnen uitbrengen, rekening houdend dat dit binnen de biedingstermijn gebeurt.

Met vriendelijke groeten,

Link van de biedingsprocedure <https://smartbid.be/login?id=d709ee74-844e-49c2-8b47-1593b77cf2e9>

ANNULEREN VERZENDEN

Bieder uitnodigen

Via RealSmart

- Knop 'Bieder uitnodigen'
- Bericht personaliseren
- E-mail verzenden

Via SmartBid link

- Knop 'Bieder uitnodigen'
- Link onderaan kopiëren
- Deel via eigen kanaal naar keuze

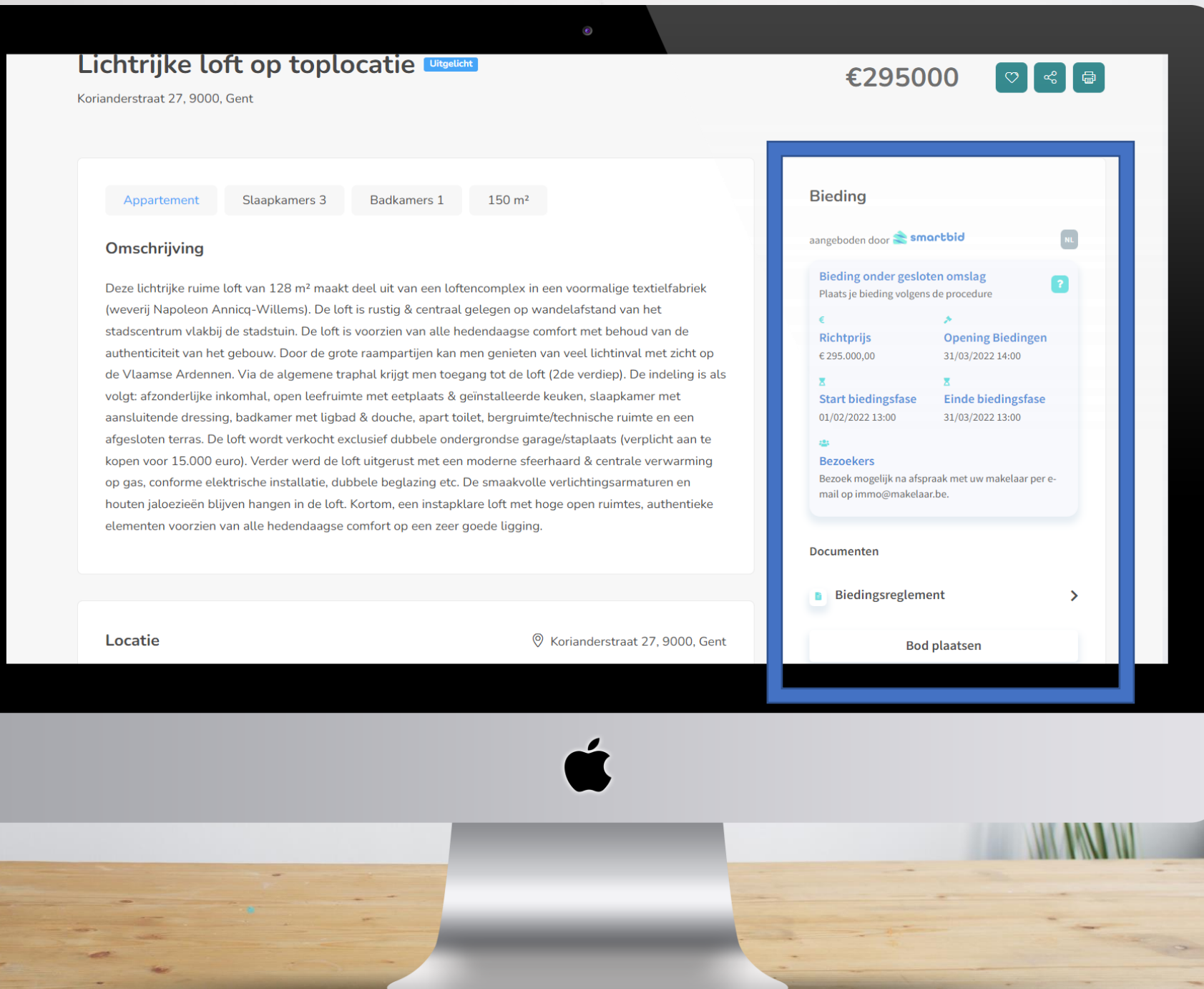
Via widget

- Toevoegen door jouw webbouwer
- Zichtbaar op pandfiche
- Technisch stappenplan webbouwer:

<https://widget.smartbid.be>



smartbid



5. Bod uitbrengen

Bieder brengt een bod uit binnen de biedingstermijn

- Authenticatie via eID of itsme
- Invoeren bod, partijen, opschortende voorwaarden...
- Bevestigingsrapport per e-mail

Bieder brengt bod uit

SmartBid biedingsprocedure

- Naam & logo makelaar
- Biedingsdetails
- Foto & adres object

Aanmelden

- eID of itsme

NL

 **ORIS** nv

Breng een bod uit voor onderstaande woning



€ 249.000

Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent

29/03/2022

Aanmelden via



Via eID



Via itsme

[Contacteer jouw makelaar](#) indien je niet kan aanmelden via eID of itsme.

✓

Ik ga akkoord met de [Gebruiksvoorwaarden & Privacy Policy & Verwerkersovereenkomst](#) en geef goedkeuring tot verwerking van mijn persoonsgegevens.

ORIS NV Home Bieden Contact FAQ Dag, Jonas NL

Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent

€ 249.000 29/03/2022

U neemt deel aan een verkoop via bieding onder gesloten omslag. Alle uitgebrachte biedingen zijn bindend en worden gezamenlijk geopend op de opendatum.

Richtprijs	€ 249.000
Start biedingsfase	29/03/2022 09:00
Einde biedingsfase	01/04/2022 14:00
Opening biedingen	01/04/2022 15:00
Biedingsreglement	Bekijk

Let op! Biedingen lopen ten einde over 3 dagen 1 uur, 52 minuten 58 seconden.
Eindigt op 01/04/2022 - 14:00

Mijn bod

Bedrag Bod € 147.000 Geef uw bod opnieuw in ter bevestiging € 147.000

Bod geldig tot en met (middernacht) 11/4/2022

Volgende

Mijn informatie

Informatie over het goed

Opschortende voorwaarden bod

Overzicht bod en bevestigen

Bieder brengt bod uit

SmartBid biedingsprocedure

- Naam & logo makelaar
- Biedingsdetails
- Foto & adres object

Aanmelden

- eID of itsme

Bod aanmaken

- Bod

ORIS NV Home Bieden Contact FAQ Dag, Jonas NL

ORIS Koningsesteenweg 114, 9000 Gent
€ 249.000 29/03/2022

U neemt deel aan een verkoop via bieding onder gesloten omslag. Alle uitgebrachte biedingen zijn bindend en worden gezamenlijk geopend op de opendatum.

Richtprijs € 249.000
Start biedingsfase 29/03/2022 09:00
Einde biedingsfase 01/04/2022 14:00
Opening biedingen 01/04/2022 15:00
Biedingsreglement [Bekijk](#)

Let op! Biedingen lopen ten einde over 3 dagen 1 uur, 48 minuten 16 seconden.
Eindigt op 01/04/2022 - 14:00

Mijn informatie

Jonas Zaman

Voornaam Naam
Jonas Zaman

Straatnaam Nummer Bus
Teststraat 33

Postcode Gemeente Land
9000 Gent België

Rijksregisternummer Burgerlijke staat
90011516563 Ongehuwd

E-mailadres Telefoonnummer
jonas.zaman@orisnv.be 092431023

Ik plaats dit bod
In eigen naam

+ Partij toevoegen

Bieder brengt bod uit

SmartBid biedingsprocedure

- Naam & logo makelaar
- Biedingsdetails
- Foto & adres object

Aanmelden

- eID of itsme

Bod aanmaken

- Bod
- Informatie partijen



smartbid

The screenshot shows the ORIS SmartBid website interface. The top navigation bar includes the ORIS logo, 'ORIS NV', and links for 'Home', 'Bieden', 'Contact', and 'FAQ'. A user profile 'Dag, Jonas' and a language selector 'NL' are on the right.

The main content area is divided into two columns. The left column features a property listing for 'Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent' with a price of '€ 249.000' and a date of '29/03/2022'. Below the listing, a blue box contains the text: 'U neemt deel aan een verkoop via bieding onder gesloten omslag. Alle uitgebrachte biedingen zijn bindend en worden gezamenlijk geopend op de opendatum.' A table lists the bidding details: Richtprijs (€ 249.000), Start biedingsfase (29/03/2022 09:00), Einde biedingsfase (01/04/2022 14:00), Opening biedingen (01/04/2022 15:00), and Biedingsreglement (with a 'Bekijk' link). A red box at the bottom of the left column states: 'Let op! Biedingen lopen ten einde over 3 dagen 1 uur, 46 minuten 55 seconden. Eindigt op 01/04/2022 - 14:00'.

The right column shows the bidding process steps: 'Mijn bod', 'Mijn informatie', 'Informatie over het goed', 'Opschortende voorwaarden bod', and 'Overzicht bod en bevestigen'. The 'Informatie over het goed' step is currently active. It displays the following information:

- Voorwerp:** Land: BE, Gemeente: 9000 Gent, Straatnaam: Kortrijksesteenweg, Nummer: 1144.
- Kadastrale afdeling:** 44062, Kadastrale sectie: 8, Kadastraal nummer: 0041/00P003.
- Indicatieve bruto-oppervlakte van het terrein (in m²):** 550.
- Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen:** 1234.

 The description states: 'Beschrijving: Nieuwbouwvilla op en met grond en aanhorigheden gelegen te Gent'. Below this, it says 'Ik verklaar volgende bijlagen te hebben ontvangen:' followed by three items, each with a green checkmark and a 'Download' link: 'Bodemattest.pdf', 'stedenbouwkundige_inlichtingen.pdf', and 'Bodemattest.pdf'. At the bottom of this section are two buttons: 'Vorige' and 'Volgende'.

Bieder brengt bod uit

SmartBid biedingsprocedure

- Naam & logo makelaar
- Biedingsdetails
- Foto & adres object

Aanmelden

- eID of itsme

Bod aanmaken

- Bod
- Informatie partijen
- Voorwerp en documenten aanvaarden

ORIS NV Home Bieden Contact FAQ Dag, Jonas NL



Kortrijksesteenweg 1144,
9000 Gent

€ 249.000

29/03/2022

U neemt deel aan een verkoop via bieding onder gesloten omslag. Alle uitgebrachte biedingen zijn bindend en worden gezamenlijk geopend op de opendatum.

Richtprijs	€ 249.000
Start biedingsfase	29/03/2022 09:00
Einde biedingsfase	01/04/2022 14:00
Opening biedingen	01/04/2022 15:00
Biedingsreglement	Bekijk

Let op! Biedingen lopen ten einde over 3 dagen 1 uur, 45 minuten 33 seconden.
Eindigt op 01/04/2022 - 14:00

Mijn bod ⓘ

Mijn informatie ⓘ

Informatie over het goed ⓘ

Opschortende voorwaarden bod ⓘ

Overzicht bod en bevestigen ⓘ

Met opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening

Bedrag lening

€ 175.000

Termijn (dagen) ⓘ

21

Termijn (in dagen) om per aangetekend schrijven melding te maken van het niet vervullen van de opschortende voorwaarde. Te rekenen vanaf de aanvaarding van het bod.

Vorige

Volgende

Bieder brengt bod uit

SmartBid biedingsprocedure

- Naam & logo makelaar
- Biedingsdetails
- Foto & adres object

Aanmelden

- eID of itsme

Bod aanmaken

- Bod
- Informatie partijen
- Voorwerp en documenten aanvaarden
- Opschortende voorwaarden (i.v.t.)



smartbid

Richtprijs € 249.000
Start biedingsfase 29/03/2022 09:00
Einde biedingsfase 01/04/2022 14:00
Opening biedingen 01/04/2022 15:00
Biedingsreglement [Bekijk](#)

Let op! Biedingen lopen ten einde over 3 dagen
1 uur, 43 minuten 50 seconden.
Eindigt op 01/04/2022 - 14:00



CONFEDERATIE VAN IMMOBILIËNBEROEPEN
VLAANDEREN

Dit contract is opgesteld door het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw. Deze tekst is eigendom van het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw.

De partijen worden uitdrukkelijk verzocht het ingevulde contract zorgvuldig te lezen alvorens het te ondertekenen. CIB Vlaanderen vzw, het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw wijzen alle aansprakelijkheid af in verband met het gebruik van dit contract door de partijen. Dit contract is bestemd voor het persoonlijk gebruik van de contracterende partijen en hun vastgoedmakelaar en is niet bestemd voor verspreiding aan derden.

Uitgave 1 februari 2022 die alle vorige vervangt.

Bemiddelend vastgoedmakelaar: Zaman Jonas
BIV-Nr.: 123456
Kantoor: ORIS nv
Straat: Kortrijksesteenweg Nr.: 1005
Postcode: 9000 Stad: Gent (België)
BA en borgstelling: NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160)



BIEDINGEN ONDER GESLOTEN OMSLAG : REGLEMENT

ARTIKEL 1. ALGEMEEN

Een bieding onder gesloten omslag is een verkoopformule, die kan ingeroepen worden wanneer meerdere bieders bereid zijn de vraagprijs of een bedrag hoger dan de vraagprijs te bieden.

Dit betreft een vrijwillige biedingsprocedure.

[Geen titel] overleg met de eigenaar-verkoper wordt een bieding onder gesloten omslag georganiseerd, waarbij de bidders de mogelijkheid hebben voorafgaand het onroerend goed te bezichtigen.

Het tijdstip en de plaats van de bieding onder gesloten omslag worden vooraf bekend gemaakt.

De eigenaar-verkoper behoudt steeds de vrijheid om een bod al dan niet te aanvaarden.

ARTIKEL 2. DE VOORWAARDEN VOOR HET UITBRENGEN VAN EEN BOD

Zowel meerderjarige natuurlijke personen die handelingsbekwaam zijn als rechtsgeldig vertegenwoordigde rechtspersonen kunnen een geldig bod onder gesloten omslag uitbrengen.

☒ Ik heb het biedingsreglement gelezen en verklaar me akkoord met de inhoud.

[Annuleren](#)

[Bod indienen](#)

Bieder brengt bod uit

SmartBid biedingsprocedure

- Naam & logo makelaar
- Biedingsdetails
- Foto & adres object

Aanmelden

- eID of itsme

Bod aanmaken

- Bod
- Informatie partijen
- Voorwerp en documenten aanvaarden
- Opschortende voorwaarden (i.v.t.)
- Bevestigen bod & reglement

Bieder ontvangt hierna nog een bevestigingsrapport per mail



smartbid

6. Biedingen behandelen

Vóór einde biedingsperiode

- Notificatie bij nieuw bod
- Beperkte gegevens raadplegen

Na einde biedingsperiode

- Alle gegevens bod bekijken
- Bodafschrift downloaden & bespreken met verkoper
- Biedingen aanvaarden / weigeren

Optioneel: nieuwe biedingsronde organiseren

RealSmart

+ Aanmaken Applications Lijsten

Jonas Zaman
Open Real Estate Services EUR 104,34

← Terug

Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent, BE
Capakey: 44062B0041/00P003
Sales verantwoordelijke: Jonas Zaman
Administratief beheerder: Jonas Zaman
Kantoor: ORIS
Extra omschrijving: 123456 Extra

Verkoopdossier (SmartBid-1) →

Huidige biedingsprocedure >

Voorgaande biedingsprocedure(s) >

Document	Document Type	Adres	Actie
stedenbouwkundige_inlichtingen.pdf	Inlichtingenformulier	Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent	
Bodemattest.pdf	Bodemattest	Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent	
126N_20220201_CIB_NL_1.0.pdf	Biedingsreglement	Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent	
126F_20220201_CIB_FR_1.0.pdf	Biedingsreglement	Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent	
126E_20220201_CIB_EN_1.0.pdf	Biedingsreglement	Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent	
126D_20220201_CIB_DE_1.0.pdf	Biedingsreglement	Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent	

Biedingen

Bieder	Bod	Status	Aangemaakt	Geldig tot en met
Jonas Zaman	€ 147.000,00	Te verwerken	29/03/2022 12:16	11/04/2022

Opgegeven partij - 1
Rijksregisternummer: 92011516563
Adres: Teststraat 33, 9000 Gent, BE
Naam: Jonas Zaman
Burgerlijke staat: Alleenstaand
Type: In eigen naam
E-mailadres: jonas.zaman@orisnv.be
Mobiel nummer: 092431023

Vaste opschortende voorwaarde verkrijgen van een lening: Met opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening tegen het gebruikelijke marktpercentage ten belope van EUR 175.000
Termijn (dagen) voor melding niet vervulling: 21

☒ AANVAARDEN ☒ WEIGEREN ☒ VRAAG AANVAARDING VERKOPER

Download bodafschrift in taal: NL FR DE EN

Biedingen behandelen

Biedingen gaan open!

- Vanaf opendatum biedingen is bedrag & opschortende vw. zichtbaar

Biedingen bespreken met verkoper

- Downloaden/afdrukken bodafschrift in pdf

Biedingen behandelen

Biedingen gaan open!

- Vanaf opendatum biedingen is bedrag & opschortende vw. zichtbaar

Biedingen bespreken met verkoper

- Downloaden/afdrukken bodafschrift in pdf

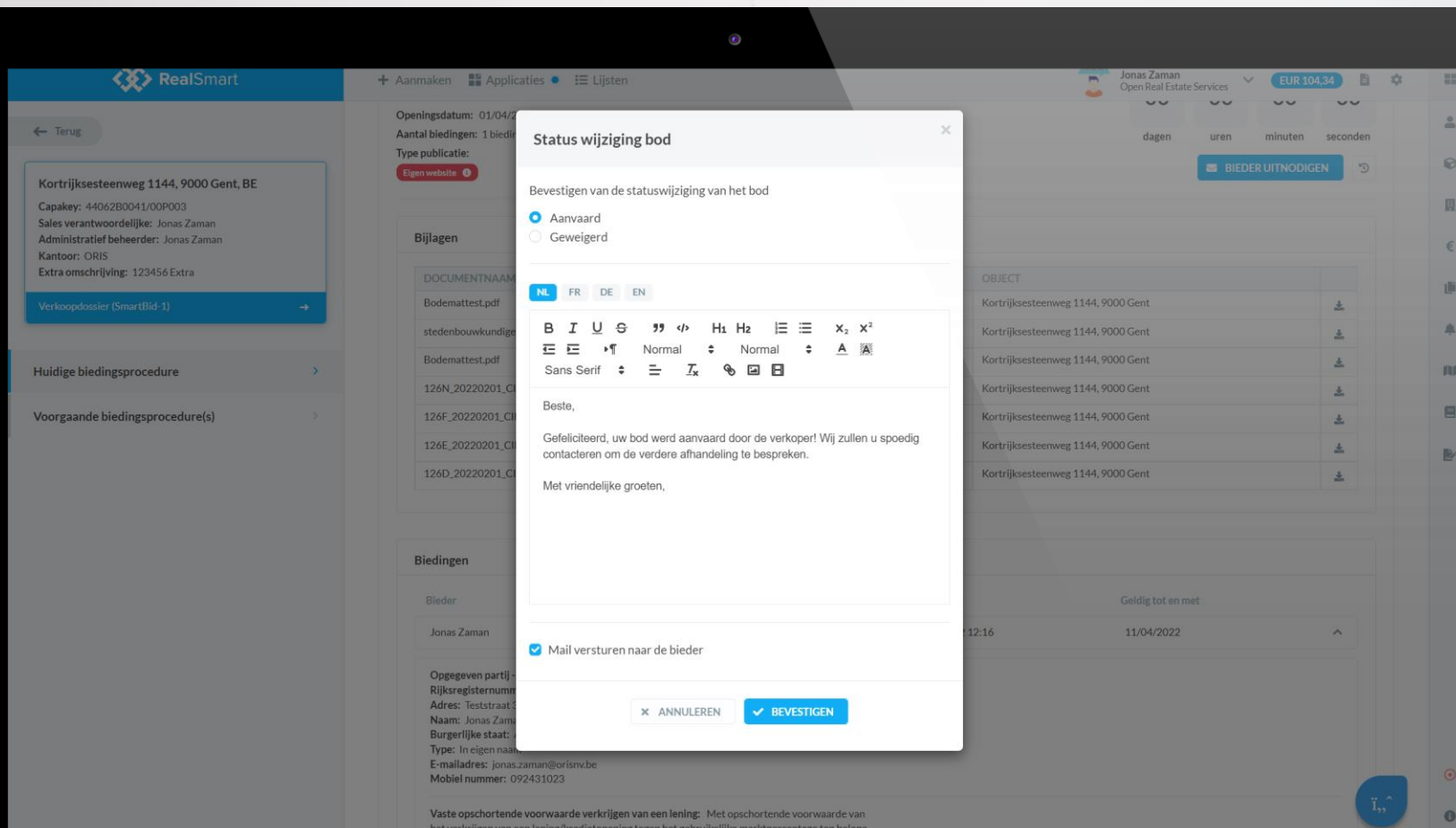
Aanvaarding verkoper

- Teken bodafschrift
- Of
- Vraag aanvaarding via SmartBid

The screenshot shows the RealSmart SmartBid interface on a computer monitor. A modal window titled 'Vraag aanvaarding verkoper' is open in the center. The modal contains the following fields and options:

- Nodig de verkoper uit om dit bod te aanvaarden** (Request the seller to accept this bid)
- E-mailadres verkoper** (Seller email): jonas.zaman@orisnv.be
- E-mailadres makelaar** (Broker email): vastgoed@makelaar.be
- Taal** (Language): NL (selected), FR, DE, EN
- Onderwerp** (Subject): Vraag aanvaarding bod
- Bericht** (Message):
 - Beste,
 - Via deze weg leggen wij u het besproken bod ter goedkeuring voor. Graag vragen we aan u als verkoper om dit bod te willen bevestigen voor aanvaarding opdat wij vervolgens de bieder op de hoogte kunnen brengen van de aanvaarding van zijn bod.
 - Met vriendelijke groeten,
- Buttons**: ANNULEREN (cancel), VERZENDEN (send)

The background interface shows a property listing for 'Kortrijksesteenweg 1144, 9000 Gent, BE' with details like 'Capakey: 44062B0041/00P003' and 'Sales verantwoordelijke: Jonas Zaman'. A table of bids is visible on the right side of the background interface.



Biedingen behandelen

Biedingen gaan open!

- Vanaf opendatum biedingen is bedrag & opschortende vw. zichtbaar

Biedingen bespreken met verkoper

- Downloaden/afdrukken bodafschrift in pdf

Aanvaarding verkoper

- Teken bodafschrift
- Vraag aanvaarding via SmartBid

Aanvaarding bod communiceren

- Communiceer aanvaarding naar bieder



smartbid

7. Ondersteuning

Widget integratie:

Bezorg jouw aanvraag en de documentatie (widget.smartbid.be) aan jouw websitebouwer en plaats onze mailbox in cc ter opvolging (support@smartbid.be)

Nog vragen? Spreek jouw **ledenconsulent** aan!

Of contacteer ons via **support@smartbid.be**